

شماره قرارداد: ۱۴۰۳-ق-۰۳

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۰۴/۰۳



# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی زچ

متقاضی:

شرکت تعاونی تولید پویا آیش مازند

عامل:

شرکت معمار اندیشه پیامهر (سهامی خاص)

## به نام خدا

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد کارگروه ارزیابی نامیده می شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی بوده و توافقات و اظهارات، پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هر گونه اثر خواهد بود. همچنین این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

### ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

شرکت تعاونی تولید پویا آیش مازند به شماره ۱۷۵۰ و شناسه ملی ۰۱۰۷۶۰۲۱۴۴۸۱، به نمایندگی توسط جناب آقای مهندس اسامقلی احمدی به کد ملی ۲۰۶۰۹۱۵۴۶۵ به عنوان مدیر عامل و عضو هیات مدیره و محمد داداش نیا کاسمان با کد ملی ۲۰۶۰۹۳۶۵۰۰ به عنوان رئیس هیات مدیره که طبق روزنامه رسمی شماره ۱/۳۹۸۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ به عنوان صاحب امضای رسمی به شمار می روند و از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۶۶۶۷۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۰۱۷۲۵ به نمایندگی آقایان محمدصادق میرزائی به شماره ملی ۰۰۷۹۹۴۴۵۸۲ به سمت مدیر عامل و عضو هیات مدیره و رضا پاقشار به شماره ملی ۰۲۲۲۳۶۰۶۵۱ به سمت عضو هیات مدیره که مطابق با روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ و شماره ۲۳۰۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ به عنوان صاحبان امضای رسمی به شمار می روند و از این پس در این قرارداد "عامل" نامیده می شود.

### ماده ۲- تعاریف

سکو: وب سایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس [www.zotch.ir](http://www.zotch.ir) در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست ۱ قرارداد آرایه گردیده است.

تأمین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)  
محمدصادق میرزائی  
مدیر عامل و عضو هیات مدیره  
رضا پاقشار  
عضو هیات مدیره  


شرکت تعاونی تولید پویا آیش مازند  
اسامقلی احمدی کشتلی  
مدیر عامل (عضو هیات مدیره)  
محمد داداش نیا کاسمان  
عضو هیات مدیره  


متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکوی زج می باشد.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در سکو برای معرفی به سرمایه گذاران است.

نوع طرح: همه یا هیچ، شناور.

در طرح های "همه یا هیچ"، سرمایه پذیر تنها با رسیدن به همه مبلغ مورد نیاز خود برای سرمایه گذاری می تواند طرح را اجرایی کند و در غیر این صورت امکان آغاز فعالیت ندارد. یا همه مبلغ مورد نیاز، یا در صورتی که در پایان زمان طرح به عدد مورد نظر نرسید، طرح شکست می خورد و سرمایه ها به سرمایه گذاران بازگردانده می شود.

در حالت شناور، حداقل مبلغی برای اعلام موفقیت طرح در نظر گرفته می شود و هر میزان بیشتر از آن تا مبلغ سرمایه اعلامی اولیه جمع آوری شود طرح موفق اعلام شده و توسط سرمایه پذیر دریافت می شود.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، می باشد مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، میزان مدت اجرای طرح می باشد ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات و ارزیابی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید فزایوس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج شنبه جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی شود.

## عاده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی برای اجرای طرح متقاضی (با شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در سکوی زج یا مشارکت تأمین کنندگان و بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)

رضایفشار

محمدصادق میرزائی

عضویت مدیره

مدیرعامل و عضو هیات مدیره



شرکت تعاونی تولد یویا آیش مازند

محمد داداش نیا کاستان

رئیس هیات مدیره



## ماده ۴- نوع طرح، مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ نامین مالی معادل مجموع مبلغ واریز شده از سمت سرمایه گذاران به حساب سکو و آورده متقاضی تعریف شده برای متقاضی یا توجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۲۵۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال است.

۴-۲- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذاران به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید عامل رسیده باشد. مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذاران جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

۴-۳- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در نامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار حداقل ظرف مدت دو روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذاران مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه به صورت کامل و تکمیل حداقل مورد نیاز در حالت شناور، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه نقد قرارداد نسبت به مبلغ فوق با برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

## ماده ۵- مدت زمان قرار داد

شروع قرارداد تاریخ مبادله قرارداد است. مدت قرارداد معادل مدت زمان پیش بینی شده از زمان واریز وجه توسط متقاضی به حساب بانکی معرفی شده توسط سکو و صدور گواهی شراکت به نام متقاضی تا پایان دوره سرمایه گذاری پیش بینی شده در پیوست ۱ می باشد.

تبصره ۱: مدت زمان لازم جهت تایید طرح توسط فراپورس، اخذ تماد و انتشار طرح بر روی سکو و جمع آوری منابع از سرمایه گذاران به این مدت اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: مدت مشخص شده می تواند در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده در پایان قرارداد با درخواست متقاضی و تایید عامل و فراپورس تمدید گردد. مدت زمان در نظر گرفته شده برای تمدید توسط عامل و فراپورس تعیین می گردد.

## ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی گواهی)

شرکت تعاونی تولید پویا آیش مازند

رضا پافشار

محمدصادق میرزائی

محمد داداش نیا کاسمان

امانقلی احمدی کهنلی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

رئیس هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره









بانک صادرات به نام عامل، واریز نماید. در صورت عدم واریز این مبلغ عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۲- متقاضی اقرار می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه میزان یازدهی طرح، حداقل به میزان سود علی الحساب پرداختی به سرمایه گذاران می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً طرفین به انعقاد آن اقرار کردند، تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و سود مذکور (به هر میزان و به هر دلیل)، مکلف است علاوه بر جبران خسارات وارده، یک در هزار مبلغ پرداخت نشده از تاریخ مقرر جهت ایفای تعهد تا تاریخ انجام تمامی تعهدات بعنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید.

### ماده ۸- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارتهای احتمالی مندرج در ماده ۱۱ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

### شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر خود بنا عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت به مبلغ ۲۲۵ میلیارد ریال به همراه ۴ فقره چک صیادی به مبلغ سودهای علی الحساب پیش بینی شده یک فقره چک به مبلغ ۲۵ میلیارد ریال به عنوان وجه الضمان خسارات احتمالی وارده، به شرح جدول زیر به ذینفعی عامل صادر نموده و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید.

عنوان	نوع	مبلغ (ریال)	زمان تحویل
وجه الضمان قرارداد بابت پرداخت اصل سرمایه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد بابت پرداخت سود علی الحساب	چک صیادی	۳۰,۹۸۳,۵۶۱,۶۲۴	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد بابت پرداخت سود علی الحساب	چک صیادی	۲۰,۵۲۷,۳۹۷,۲۶۰	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد بابت پرداخت سود علی الحساب	چک صیادی	۲۰,۵۲۷,۳۹۷,۲۶۰	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد بابت پرداخت سود علی الحساب	چک صیادی	۲۱,۲۱۱,۶۴۳,۱۳۶	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد بابت پرداخت خسارات احتمالی	چک صیادی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

شرکت معمار اندیشه پایا شهر (سهایی خاص)

رضا با افشار  
عضو هیات مدیره



محمد صادق میرزائی  
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت تعاونی تولید پویا آیش مازند

محمد داداش ثوبا کاسمان  
رئیس هیات مدیره



امامقلی احمدی  
مدیر عامل و عضو هیات مدیره







گزارش میان دوره ای متقاضی بایستی به نایب عامل برسد.

۲-۱۰- در صورت اعلام عامل بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف حداکثر ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مورد نایب عامل را ارائه نماید.

۳-۱۰- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمانی تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/ مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

### ماده ۱۱- وجه التزام قرارداد

۱-۱۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرار داد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

عنوان تخلف	وجه التزام
ارائه گزارش صوری و خلاف واقع	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر متقاضی در ارائه گزارشات دوره ای	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز سهم آورده متقاضی از مبلغ پروژه که برعهده متقاضی است.	یک در هزار مبلغ سرمایه درخواست شده، از تاریخ مقرر جهت ایفای تعهد تا تاریخ ان جام تعهدات، به ازای هر روز تاخیر
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	سه در هزار مبلغ پرداخت نشده از تاریخ مقرر جهت ایفای تعهدات تا تاریخ انجام تعهدات، به ازای هر روز تاخیر
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	یک در هزار مبلغ سرمایه درخواست شده، از تاریخ مقرر جهت ایفای تعهد تا تاریخ انجام تعهدات، به ازای هر روز تاخیر

۲-۱۱- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف حق فسخ نیز همچنان بابرجاست.

۳-۱۱- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۴-۱۱- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و با اجرایی گردند کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی میباشد طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)

رضا بافقار  
مدیرعامل و عضو هیات مدیره  
محمدصادق جوزانی  
عضو هیات مدیره  
ZOTCH  
معمار همیشه پایابهر همه رت ۰۲۲۲۱

شرکت تعاونی تولید یوبا آیش عازند

امانقلی احمدی  
مدیرعامل و عضو هیات مدیره  
رئیس هیات مدیره  
PAM  
مهندس داداش نیا کاسمان

گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم که ششماه طرفین به انعقاد آن اقرار کردند، حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۱- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

#### ماده ۱۲- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۲- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) الحرف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست ۱ قرارداد و طرح کسب و کار

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به

صورت کلی از بین می برد به تشخیص عامل

۲-۱۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی

ب) تاخیر عامل در واريز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری

د) ورشکستگی یا انحلال عامل

۳-۱۲- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)

شرکت تعاونی تولید بویا آبش مازند

رضایا افشار

محمدصادق میرزائی

محمد دانش نیا گامان

انامقلی احمدی کهن

عضو هیات مدیره

مدیرعامل و عضو هیات مدیره

رئیس هیات مدیره

مدیرعامل و عضو هیات مدیره



ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

۴-۱۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام حاصل یا داور قرارداد مانند شرکت فرابورس ایران طرف مدت یک هفته به حساب اعلام شده عامل در ماده ۶ بند ۸ یا به کیف پول حساب کاربری خود در سکوی رج واریز کند و در صورت عدم واریز مشغول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

#### ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس مازور

مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه) به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، آتش سوزی و سیل می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریمهای بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران پلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی میتواند یا کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

#### ماده ۱۴- داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله، تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بنوی از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر موضوع اختلاف به داور منصوب از طرف شرکت فرابورس ایران به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رای و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

شرکت تعاونی تولید یوبا آیش مازند

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)

رضا با افشار  
عضو هیات مدیره



محمد داداش نیا کابسان  
رئیس هیات مدیره





ماده ۱۵- ضمایم قرارداد

ضمایم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارت اند از:  
پیوست ۱: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن زمان بندی اجرای طرح زمان بندی آرایه گزارش ها زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده

پیوست ۲: شامل شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده زمان بندی پرداخت اصل و سود

ماده ۱۶- سایر موارد

۱-۱۶- متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

۲-۱۶- نشانی متقاضی همان مورد مندرج در ماده ۲ است و در صورت تغییر باید موضوع را به صورت کتبی به عمل ابلاغ کند. تا زمانی که تغییر کتبی ابلاغ نشده باشد کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق نشانی که در آن ماده قید شده است ارسال میشود و ابلاغ شده تلقی میگردد.

۳-۱۶- تکمیل برگه ها با امضای الکترونیکی برگه های موجود در سکوی زوج به مثابه امضای قرارداد کتبی است و نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

نسخه های این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل تاسیس مالی جمعی در تاریخ... در ۱۷ ماده و ۱۵ تبصره و ۲ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد. آدرس قید شده در این قرارداد برای متقاضی اقامتگاه قانونی است و در صورت تغییر آدرس، مکلف است حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهند شد.

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)

محمدصادق میرزایی  
مدیرعامل و عضو هیات مدیره  
معمار اندیشه پایا مهر شماره ثبت ۳۳۳۳۳۳



شرکت تعاونی تولید پویا آیش مازند

امانقلی احمدی کشتلی  
مدیرعامل و عضو هیات مدیره  
محمد داداش نیا کامران  
رئیس هیات مدیره



## پیوست ۱

در تکمیل ماده ۳ در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱. طبق اظهارات متقاضی اهم مفروضات مدل مالی تولید محصول به شرح زیر می باشد:

واحد (میلیون ریال)	شرح هزینه های بهره برداری برای یک دوره سه ماهه
۲۵۰,۰۰۰	مواد مستقیم مصرفی
۱۸,۰۰۰	هزینه دستمزد مستقیم (جهت تولید محصول هدف)
۵۳,۰۰۰	سربار (جهت تولید محصول هدف بدون لحاظ هزینه استهلاک)
۳۳۱,۰۰۰	مجموع هزینه های بهره برداری دوره سه ماهه تولید

شرح مقادیر و قیمت محصول تولیدی دوره سه ماهه	
۲,۴۰۰,۰۰۰	مقدار فروش (کیلوگرم)
۱۷۰,۰۰۰	قیمت فروش (ریال به کیلوگرم)
۴۰۸,۰۰۰	مبلغ فروش (میلیون ریال)

\* میزان سرمایه گذاری مورد نیاز برای طرح برای تامین سرمایه در گردش اولیه تولید طی یک دوره سه ماهه معادل ۲۵۰ میلیارد ریال می باشد.

\* افزایش هر گونه هزینه های تولید محصول بر عهده متقاضی می باشد.

\* معیار محاسبه سود طرح، مابه التفاوت مبلغ فروش با بهای تمام شده آن به کسر از هزینه های عامل و فرایورس می باشد. لذا سهم سرمایه گذاران از سود در طرح پیش بینی شده معادل با سهم مجموع سودهای علی الحساب از سود پروژه است و در صورتیکه سود پروژه از مقادیر پیش بینی شده، در اثر تغییر هزینه مواد اولیه پیشی گیرد، مازاد سود کسب شده در اثر کاهش هزینه خرید مواد اولیه به نسبت سهم سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد. لازم به ذکر است با توجه به اینکه سرمایه گذاران بهره برداری را به شرکت پویا آیش مازند به عنوان یک شرکت مشخص واگذار نموده اند، متقاضی متعهد گردیده است در صورتیکه به علت قصور، سود پیش بینی شده تحقق پیدا نکند، سود علی الحساب سرمایه گذاران را از محل سهم سود خود پرداخت نماید. سهم سود سرمایه گذاران از مجموع سود پروژه (ثابته) از تفاوت هزینه خرید مواد اولیه) معادل ۲۹,۰۳٪ خواهد بود.

\* ملاک در محاسبه هزینه مواد اولیه فاکتو خرید در همان دوره هست.

شرکت معمار اندیشه با یا مهر (سهامی خاص)

رضا با افشار  
عضو هیات مدیره

محمد صالح میرزائی  
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

**ZOTCH**  
معمار اندیشه با یا مهر شماره ثبت ۳۳۳۳۱

شرکت تعاونی تولید پویا آیش مازند

اسحاق علی احمدی  
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

محمد داداش نیا کاسمان  
رئیس هیات مدیره

**PAM**

۲. تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واريز وجوه جمع آوري ششده در سكو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل می باشد و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی پس از زمان تاریخ شروع خواهد بود.

شرح	توضیحات
عنوان طرح	تامین مالی بخشی از سرمایه در گردش تولید کاغذ فلوتینگ
حوزه فعالیت طرح	صنعت کاغذ
استان و شهر محل اجرای طرح	مازندران - بابل
دوره سرمایه گذاری	۱۲ ماه
مبلغ سرمایه مورد نیاز	۲۵۰ میلیارد ریال
مبلغ سرمایه مورد درخواست از محل تامین مالی جمعی	۲۲۵ میلیارد ریال
قیمت هر گواهی	۱۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۵۰ میلیارد ریال
شیوه پرداخت سود مشارکت	سه ماهه
شیوه پرداخت اصل سرمایه	نقدی و در انتهای دوره
ضمانت اصل سرمایه و سود علی الحساب پیش بینی شده	ضامننامه بانکی از نوع تعهد پرداخت چک صیادی
نرخ سود علی الحساب	۲۷٪ سالانه

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)

رضا با افشار  
عضو هیات مدیره

محمدصادق میرزایی  
مدیرعامل

**ZOTCH**  
گروه سرمایه گذاری پایا مهر

شرکت تعاونی تولید بویا آیش مازند

امامقلی احمدی کشتلی  
مدیرعامل و عضو هیات مدیره

محمد داداش نیا کاسمان  
رئیس هیات مدیره

**PAM**



## پیوست ۲

۱- با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به کیف پول متقاضی یا حساب معرفی شده مندرج در بند سوم ماده شش این قرارداد تامین مالی انجام شده است.

۲- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد:

ردیف	ماه	تعداد روزهای پیش فرض	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)
۱	قسط اول	۹۲	۳ ماه پس از تاریخ موافقت طرح	۲۰.۹۸۳.۵۶۱.۶۴۴
۲	قسط دوم	۹۰	۶ ماه پس از تاریخ موافقت طرح	۲۰.۵۲۷.۳۹۷.۲۶۰
	قسط سوم	۹۰	۹ ماه پس از تاریخ موافقت طرح	۲۰.۵۲۷.۳۹۷.۲۶۰
	قسط چهارم	۹۳	۱۲ ماه پس از تاریخ موافقت طرح	۲۱.۳۱۱.۶۴۳.۸۳۶
	اصل		انتهای دوره	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع پرداختی				۴۰۸.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار یا ارسال گزارش های متقاضی توسط عامل بررسی شده و امکان تغییر سود یا صلاحیت عامل و پذیرش متقاضی وجود دارد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز عامل میتواند کلیه مطالبات جدول تعهدات را خال شده تلقی کرده و در این صورت دیگر جدول فوق ملاک عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خسارات ولو خیار غنیمت از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به عامل می دهد که در صورت وقوع این تاخیر عامل و یا کارگزار انتخاب شده توسط عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط بصورت چک صیادی همراه با گواهی ثبت آن از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل تضامین نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح ۱۲ ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

۳. زمان بندی نحوه پرداخت سود: طرح هر سه ماه، بطور علی الحساب ۳۷ درصد سالیانه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد، متقاضی متعهد می گردد نسبت به محاسبه و پرداخت ما به التفاوت سود واقعی مطابق با بند ۱ پیوست حاضر اقدام نماید.

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)

رئیس هیات مدیره  
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

محمدصادق میرزائی  
رضا پاشا افشار

**ZOTCH**  
سازنده بازار مهر سرمایه گذاری

شرکت تعاونی تولید پوپا آیش مازند

رئیس هیات مدیره  
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

امانقلی احمدی کنتلی  
محمد دانش لیا کاسمان

**PAMA**

۴. زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه؛ اصل مبلغ سرمایه گذاران در یک روز مانده به تاریخ پایان طرح (۱۲ ماه پس از تاریخ شروع طرح) مطابق با قرارداد حاضر توسط متقاضی به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

۵. مدل تامین مالی جمعی بصورت شناور و با حداقل مبلغ پنجاه میلیارد ریال می باشد طرح پس از جمع آوری مبلغ مذکور موفق محسوب می شود. جمع آوری وجوه تا پایان زمان جمع آوری و یا تکمیل مبلغ سرمایه مورد درخواست (۲۲۵ میلیارد ریال) ادامه خواهد داشت. در تامین مالی بصورت شناور یا جمع آوری حداقل مبلغ ۵۰ میلیارد ریال، در صورت تایید نهاد مالی، وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی واریز می گردد. تاریخ واریز وجه، تاریخ شروع اجرای طرح بوده و کلیه تعهدات قرارداد بصورت کامل مورد قبول متقاضی خواهد بود. بدیهی است سلاک بازگشت کل سرمایه مذکور در قرارداد و همچنین تاریخ واریز سود همه سرمایه گذاران طرح و سایر مفاد قرارداد از تاریخ شروع محاسبه می شوند.

شرکت معمار اندیشه یا یا مهر (سهامی خاص)

رضایاقشار

محمدصادق میرزائی

مدیر هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره



شرکت تعاونی تولید پویا آیش مازند

محمدعلی احمدی کشتلی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

رئیس هیات مدیره





### ضمانتنامه تعهد پرداخت

مطلب به قرارداد شماره ۳-۰۳-۱۴۰۳ مورخ (به عدد) ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ (به حروف) سوم تیریک هزار و چهارصد و سه امضا و صادره شده بین پویا آیش مازند و شرکت معماران دیشه پایامهر به منظور تضمین انجام تعهدات قرارداد تامین مالی جفعی ناشی از قرارداد فوق الذکر این بانک تضمین می نماید بلافاصله با تقاضای کتبی شرکت معماران دیشه پایامهر مستی بر اینکه پویا آیش مازند از انجام تعهدات خود ناشی از قرارداد فوق تخلف ورزیده است بدون احتیاج به ثبوت تخلف یا تخلف و بدون احتیاج به حکم یا اخطار قانونی و ارائه هیچ مدرکی از جانب شرکت معماران دیشه پایامهر منافی تا حداکثر (به عدد) ۲۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال (به حروف) دو بیست و پنج میلیارد ریال را در وجه شرکت معماران دیشه پایامهر بپردازد.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز (عدد) ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ (حروف) هشتم مرداد یک هزار و چهارصد و چهار اعتبار داشته و با نه درخواست کتبی و تقاضای شرکت معماران دیشه پایامهر تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده قابل تمدید، تا هر مدت زمانی می باشد. در صورتی که این بانک از تمدید ضمانت نامه امتناع ورزیده و یا مایل به تمدید آن نباشد و یا اگر پویا آیش مازند ضروریات مورد احتیاج بانک برای تمدید را مهیا نکند این بانک بدون مطالعه مجدد و به صرف ارائه ضمانتنامه مبلغ فوق الذکر را در وجه شرکت معماران دیشه پایامهر می پردازد.

شرکت معماران دیشه پایامهر (ذینفع) موافق است برای اطمینان از اصالت و اعتبار ضمانتنامه، مراتب صدور و تأیید آن را از مدیریت شعب این بانک در استان مازندران یا سامانه بانک به آدرس اینترنتی [www.tbank.ir](http://www.tbank.ir) استعلام نماید در غیر این صورت بانک مسئولیتی در قبال خسارات و تعصبات ناشی از عدم اصالت ضمانت نامه را نخواهد داشت و شرکت معماران دیشه پایامهر (مضمون له) یا ظلم و اطلاع از موضوع، حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

شماره این سند : ۸۸۳۰۷۰۷۰۷

بانک توسعه تعاون

مهر و امضاء رئیس شعبه و مسئول اعتبارات

شعبه مازندانی پایل  
کد ۳۴۱۸



شانی شعبه کمر بندی غربی قبل از توحید ۱۳  
تلفن : ۳۳۳۱-۶۶۴۵  
دورنگار : ۳۳۳۱۴۰۲۱







162 SHAHR BANK



۱۶۲/ ۷۲۸۵۸۹  
۷۷۲۴ . ۲۰۱ ۴۹۶۶ . ۹۱۴



۱۴۰۴۰۲۰۱



بابت کد ۶۱۰۳۰۵۷

ریال  
پایه حساب که در پیوسته است  
(سلیقه برده) ریال

به موجب این چک مبلغ (برون) بیست و پنج میلیون ریال  
در وجه شرکت معماران و مهندسان ایرانی

شماره  
شماره  
شماره

۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰



مبلغ کل چک بیست و پنج میلیون و هشت صد و هشتاد و یک هزار و پانصد و هشتاد و یک ریال  
شماره حساب ۱۰۷۶۰۲۱۴۴۸۱  
شماره چک ۱۶۲۷۲۸۵۸۹  
IRVI ۰۶۱۰ ۰۰۰۰۰۰ ۰۰۰۰۰۰