

شماره قرارداد: ۱۴-ق-۱۴۰۳

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۰۷/۲۵



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی زُچ

متقاضی:

شرکت کاغذ بهار نارنج پویا آیش بابل (سهامی خاص)

عامل:

شرکت معمار اندیشه پیامهر (سهامی خاص)

به نام خدا

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد کارگروه ارزیابی نامیده می شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی بوده و توافقات و اظهارات، پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هر گونه اثر خواهد بود. همچنین این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه، ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

شرکت کاغذ بهار نارنج پویا آیش بابل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۹۱۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۵۶۵۵۹ به نمایندگی آقای رضا احمدی کشتلی به شماره ملی ۲۰۶۰۷۷۱۴۵۵ به سمت مدیر عامل و عضو هیات مدیره و آقای محمد داداش نیا کاسمان به کد ملی ۲۰۶۰۹۳۶۵۰۰ به سمت رئیس هیات مدیره که مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ به عنوان صاحبان امضای رسمی به شمار می روند و از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می شود.

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۶۶۶۷۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۰۱۷۲۵ به نمایندگی آقایان محمدصادق میرزائی به شماره ملی ۰۰۷۹۹۴۴۵۸۲ به سمت مدیر عامل و عضو هیات مدیره و رضا پافشار به شماره ملی ۰۳۲۲۳۶۰۶۵۱ به سمت عضو هیات مدیره که مطابق با روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ و شماره ۳۳۰۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ به عنوان صاحبان امضای رسمی به شمار می روند و از این پس در این قرارداد "عامل" نامیده می شود.

ماده ۲- تعاریف

سکو: وب سایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس www.zotch.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست ۱ قرارداد ارایه گردیده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)

محمدصادق میرزائی

مدیرعامل و عضو هیات مدیره



شرکت کاغذ بهار نارنج پویا آیش بابل (سهامی خاص)

رضا احمدی کشتلی

مدیرعامل و عضو هیات مدیره



دوره تکمیل سرمایه: دوره جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو می باشد.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در سکو برای معرفی به سرمایه گذاران است.

نوع طرح: همه یا هیچ، شناور

در طرح های "همه یا هیچ"، سرمایه پذیر تنها با رسیدن به همه مبلغ مورد نیاز خود برای سرمایه گذاری می تواند طرح را اجرایی کند و در غیر این صورت امکان آغاز فعالیت ندارد. یا همه مبلغ مورد نیاز، یا در صورتی که در پایان زمان طرح به عدد مورد نظر نرسید، طرح شکست می خورد و سرمایه ها به سرمایه گذاران بازگردانده می شود.

در حالت شناور، حداقل مبلغی برای اعلام موفقیت طرح در نظر گرفته می شود و هر میزان بیشتر از آن تا مبلغ سرمایه اعلامی اولیه جمع آوری شود طرح موفق اعلام شده و توسط سرمایه پذیر دریافت می شود.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، می باشد. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج شنبه جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی برای اجرای طرح متقاضی (با شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در سکو زج با مشارکت تأمین کنندگان و بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

ماده ۴- نوع طرح، مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۱-۴- مبلغ تأمین مالی معادل مجموع مبلغ واریز شده از سمت سرمایه گذاران به حساب سکو و آورده مقاضی تعریف شده برای متقاضی با توجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است.

۲-۴- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذاران به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید عامل رسیده باشد. مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذاران جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

۳-۴- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار حداقل ظرف مدت دو روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار

شرکت معماران دیشه پایا مهر (سهامی خاص)

رضا پانفطر

محمد صادق میرزائی

عضو هیات مدیره

مدیرعامل و عضو هیات مدیره



شرکت کاغذ بهار نارنج پویا آیش بابل (سهامی خاص)

محمد داداش نیا کاسمان

رضا احمدی کشتلی

رئیس هیات مدیره

مدیرعامل و عضو هیات مدیره



و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۱. مبالغ واریزی توسط سرمایه گذاران مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

تبصره ۲. در صورت عدم تکمیل سرمایه به صورت کامل و تکمیل حداقل مورد نیاز در حالت شناور، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.

تبصره ۳. مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

شروع قرارداد تاریخ مبادله قرارداد امضا شده توسط طرفین قرارداد می باشد و مدت قرارداد معادل مدت زمان پیش بینی شده از زمان واریز وجه توسط متقاضی به حساب بانکی معرفی شده توسط سکو و صدور گواهی شراکت به نام متقاضی تا پایان دوره سرمایه گذاری پیش بینی شده در پیوست ۱ می باشد.

تبصره ۴. مدت زمان لازم جهت تایید طرح توسط فرابورس، اخذ نماد و انتشار طرح بر روی سکو و جمع آوری منابع از سرمایه گذاران به این مدت اضافه خواهد شد.

تبصره ۵. مدت مشخص شده می تواند در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده در پایان قرارداد با درخواست متقاضی و تایید عامل و فرابورس تمدید گردد. مدت زمان در نظر گرفته شده برای تمدید توسط عامل و فرابورس تعیین می گردد.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

۶-۱- کارمزد ارائه خدمات موضوع ماده ۳ این قرارداد توسط عامل جمعا سه میلیارد ریال و علاوه بر آن کارمزد شرکت فرابورس ایران دویست میلیون ریال می باشد، که به تفکیک زیر توسط متقاضی در وجه عامل و شرکت فرابورس ایران پرداخت می گردد.

۶-۱-۱- کارمزد طراحی شیوه تامین مالی و تهیه گزارش توجیهی به منظور اخذ مجوز از شرکت فرابورس ایران جهت انتشار و فروش گواهی شراکت به دارندگان گواهی های شراکت، موضوع بند ۶-۱ که متقاضی متعهد است همزمان با امضای قرارداد به حساب عامل به شماره حساب ۰۴۶۲۱۱۲۱۵۰۰۰۰۰۰۹۸۷ و شماره شبای ۰۴۶۲۱۱۲۱۵۰۰۰۰۰۰۰۹۸۷ به نام شرکت معمار اندیشه پایامهر نزد موسسه مالی و اعتباری ملل، شعبه تهران، میدان سلماس واریز نماید.

۶-۱-۲- کارمزد شرکت فرابورس ایران دویست میلیون ریال می باشد که در صورت موفقیت طرح، متقاضی می بایست حداکثر تا ۲ روز کاری پس از دریافت وجوه جمع آوری شده به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ و شماره شبای ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ به نام شرکت فرابورس ایران نزد بانک سپه شعبه پارک لاله (کد شعبه ۵۶۵) واریز نماید. شناسه ملی شرکت به عنوان شناسه واریز ثبت شده و اصل فیش واریزی تحویل عامل گردد.

۶-۲- در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده (با توجه به همه یا هیچ یا شناور بودن طرح)، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت دو روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل و فرابورس تعلق نمی گیرد.

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)

رضا با افشار

عضو هیات مدیره

محمدصادق میرزائی

مدیرعامل و عضو هیات مدیره



شرکت کاغذ بهار نارنج پویا آیش بابل (سهامی خاص)

محمد داداش نیا کاسمان

رئیس هیات مدیره

رضا احمدی کشتلی

مدیرعامل و عضو هیات مدیره



۷-۱۰- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در طرح تجاری ارائه شده از سوی متقاضی ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد اعلامی ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت و جبران خسارات احتمالی منحصراً به عهده متقاضی خواهد بود.

۷-۱۱- در کلیه امور قرارداد عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد (اختیار پیگیری امور اداری، حقوقی و قضایی سرمایه گذاران به موجب استناد الکترونیکی به عامل تفویض و صلح گردیده است)، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی به شماره حساب ۰۴۶۲۱۱۲۱۵۰۰۰۰۰۰۹۸۷ و شماره شبای ۰۴۶۲۱۱۲۱۵۰۰۰۰۰۰۹۸۷ IR۳۴۰۷۵۰۰۴۶۲۱۱۲۱۵۰۰۰۰۰۰۹۸۷ به نام شرکت معمار اندیشه پایامهر نزد موسسه مالی و اعتباری ملل، شعبه تهران، میدان سلماس واریز نماید. در صورت عدم واریز این مبلغ عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۳- متقاضی اقرار می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه میزان بازدهی طرح، حداقل به میزان سود پیش بینی شده پرداختی به سرمایه گذاران می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً طرفین به انعقاد آن اقرار کردند، تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و سود مذکور (به هر میزان و به هر دلیل)، مکلف است علاوه بر جبران خسارات وارده، یک در هزار مبلغ پرداخت نشده از تاریخ مقرر جهت ایفای تعهد تا تاریخ انجام تمامی تعهدات بعنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید.

ماده ۸- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارتهای احتمالی مندرج در ماده ۱۱ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر خود با عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال به همراه ۴ فقره چک صیادی به مبلغ سودهای پیش بینی شده، ۱ فقره چک صیادی به مبلغ ۲۲۵ میلیارد ریال به عنوان اصل مبلغ تامین مالی، ۱ فقره چک به مبلغ ۳۰ میلیارد ریال به عنوان وجه الضمان خسارات احتمالی وارده، به شرح جداول زیر به ذینفعی عامل صادر نموده و به عامل این اختیار را داده است

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)
محمدصادق میرزائی
مدیرعامل و عضو هیات مدیره
رضایافشار
عضو هیات مدیره


شرکت کاغذ بهار نارنج پویا آیش بابل (سهامی خاص)
رضا احمدی کشتلی
مدیرعامل و عضو هیات مدیره
محمدکاظم نیا کاسمان
رئیس هیات مدیره


به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه کلیه تضامین از صادر کننده اقدام نماید.

عنوان	نوع	مبلغ (ریال)	زمان تحویل
وجه الضمان قرارداد بابت مبلغ تامین مالی	ضمانتنامه تعهدپرداخت بانکی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
تعهد پرداخت اصل مبلغ تامین مالی	چک صیادی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد بابت پرداخت سود پیش بینی شده	چک صیادی	۲۳,۳۰۱,۳۶۹,۸۶۳	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد بابت پرداخت سود پیش بینی شده	چک صیادی	۲۳,۳۰۱,۳۶۹,۸۶۳	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد بابت پرداخت سود پیش بینی شده	چک صیادی	۲۴,۰۷۸,۰۸۲,۱۹۲	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد بابت پرداخت سود پیش بینی شده	چک صیادی	۲۴,۰۷۸,۰۸۲,۱۹۲	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد بابت وجه الضمان خسارات احتمالی وارده	چک صیادی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

تبصره ۸. اعتبار ضمانتنامه پرداخت به درخواست عامل و با هزینه متقاضی تا تاریخ سررسید بازپرداخت اصل سرمایه قابل تمدید می باشد.

تبصره ۹. متقاضی علی عقد خارج لازم که شفاهاً طرفین به آن اقرار کردند به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد، اصل و بخشی از سود سرمایه سرمایه گذاران و خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید.

تبصره ۱۰. هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد اقدام قضایی و غیر قضایی نمایند و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱۱. کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چکهای صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۹- زمان و نحوه تسویه

۹-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پیش از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)
 محمدصادق میرزائی
 مدیرعامل و عضو هیات مدیره
 رضا افشار
 عضو هیات مدیره

شرکت کاغذ بهار نارنج پویا آیش بابل (سهامی خاص)
 رضا احمدی کشتلی
 مدیرعامل و عضو هیات مدیره
 محمد داداش نیا کاسمان
 رئیس هیات مدیره



۲-۹- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول آمده در پیوست ۲ می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل/ شارژ کیف پول خود در پلتفرم زج واریز نماید.

۳-۹- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش ها توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱۲. زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست ۱ ارایه گردیده است.

تبصره ۱۳. سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

ماده ۱۰- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱-۱۰- متقاضی متعهد می شود گزارشات پیشرفت و صورت مالی خود را به شرح جدول زیر به عامل ارائه دهد:

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	زمان ارائه صورت های مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر سه ماه یک بار با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز	سالانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۳۰ روز

گزارش میان دوره ای متقاضی بایستی به تایید عامل برسد.

۲-۱۰- در صورت اعلام عامل بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف حداکثر ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مورد تایید عامل را ارایه نماید.

۳-۱۰- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمانبندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/ مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

ماده ۱۱- وجه التزام قرارداد

۱-۱۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرار داد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

عنوان تخلف	وجه التزام
ارائه گزارش صوری و خلاف واقع	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر متقاضی در ارائه گزارشات دوره ای	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز سهم آورده متقاضی از مبلغ پروژه که برعهده متقاضی است.	یک در هزار مبلغ سرمایه درخواست شده، از تاریخ مقرر جهت ایفای تعهد تا تاریخ ان جام تعهدات، به ازای هر روز تاخیر
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	سه در هزار مبلغ پرداخت نشده از تاریخ مقرر جهت ایفای تعهدات تا تاریخ انجام تعهدات، به ازای هر روز تاخیر

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)
 محمدصادق میرزائی
 مدیرعامل و عضو هیات مدیره
 رضا پافشار
 عضو هیات مدیره


شرکت کاغذ بهار نارنج پویا آیش بابل (سهامی خاص)
 رضا احمدی کشتلی
 مدیرعامل و عضو هیات مدیره
 محمدکاظم نیا کاسمان
 رئیس هیات مدیره


یک در هزار مبلغ سرمایه درخواست شده، از تاریخ مقرر جهت ایفای تعهد تا تاریخ انجام تعهدات، به ازای هر روز تاخیر	تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی
--	---

۱۱-۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۱-۳- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۴- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و با اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی میباشد طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً طرفین به انعقاد آن اقرار کردند، حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۵- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۲-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست ۱ قرارداد و طرح کسب و کار

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به

صورت کلی از بین می برد به تشخیص عامل

۱۲-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری

د) ورشکستگی یا انحلال عامل

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)
 محمدصادق میرزائی
 مدیرعامل و عضو هیات مدیره
 رضا پاشا
 عضو هیات مدیره


شرکت کاغذ بهار نارنج پویا آیش بابل (سهامی خاص)
 محمد داداش نیا کاسمان
 رئیس هیات مدیره
 رضا احمدی کشتلی
 مدیرعامل و عضو هیات مدیره


۱۲-۳- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل

(الف) اصل سرمایه

(ب) سود واقعی حاصله دوره

(ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام

(د) جرایم و خسارات احتمالی

(ه) حق الزحمه عامل

(و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک با مطالبه نماید.

۱۲-۴- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب اعلام شده عامل در ماده ۶ بند ۸ یا به کیف پول حساب کاربری خود در سکوی زچ واریز کند و در صورت عدم واریز مشغول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه) به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، آتش سوزی و سیل می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریمهای بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

۱۳-۱- در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی میتواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع موانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۴- داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله، تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر موضوع اختلاف به داور منصوب از طرف شرکت فرابورس ایران به

شرکت معماری اندیشه پیا یا مهر (سهامی خاص)

محمدصادق میرزائی

مدیرعامل و عضو هیات مدیره



شرکت کاغذ بهار نارنج پویا آیش پابل (سهامی خاص)

رضا احمدی کشتلی

مدیرعامل و عضو هیات مدیره



عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رای و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۵- ضمایم قرارداد

ضمایم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارت اند از:

پیوست ۱: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن زمان بندی اجرای طرح زمان بندی ارایه گزارش ها زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده

پیوست ۲: شامل شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده زمان بندی پرداخت اصل و سود

ماده ۱۶- سایر موارد

۱-۱۶- متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

۲-۱۶- نشانی متقاضی همان مورد مندرج در ماده ۲ است و در صورت تغییر باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا زمانی که تغییر کتباً ابلاغ نشده باشد کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق نشانی که در آن ماده قید شده است ارسال میشود و ابلاغ شده تلقی میگردد.

۳-۱۶- تکمیل برگه ها یا امضای الکترونیکی برگه های موجود در سکوی زج به مثابه امضای قرارداد کتبی است و نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

نسخه های این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل تامین مالی جمعی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ در ۱۷ ماده و ۱۵ تبصره و ۲ پیوست و در دو نسخه متداول شکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد. آدرس قید شده در این قرارداد برای متقاضی اقامتگاه قانونی است و در صورت تغییر آدرس، مکلف است حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)
محمدصادق میرزائی
مدیرعامل و عضو هیات مدیره
رضا باقشار
عضو هیات مدیره


شرکت کاغذ بهار نارنج پویا آیش بابل (سهامی خاص)
محمد داداکی
رئیس هیات مدیره
رضا احمدی کشتلی
مدیرعامل و عضو هیات مدیره


در تکمیل ماده ۳ در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

شرح	واحد	توضیحات
عنوان طرح		تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز برای تولید کاغذ فلوتینگ
حوزه فعالیت طرح		کاغذ
استان و شهر محل اجرای طرح		استان مازندران - شهرستان بابل
دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
مبلغ سرمایه مورد درخواست	میلیون ریال	۲۲۵,۰۰۰
قیمت هر گواهی	ریال	۱۰۰۰
تعداد گواهی های شراکت طرح	عدد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	میلیون ریال	۱۳۵,۰۰۰
شیوه پرداخت سود مشارکت (زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع قرارداد)		نقدی و در پایان هر سه ماه
شیوه پرداخت اصل سرمایه		نقدی و ۱۲ ماه پس از جمع آوری منابع
ضمانت سرمایه و سود		ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی و چک صیادی
نرخ سود علی الحساب	درصد	۴۲٪

شرکت معمار اندیشه پاپا مهر (سهامی خاص)
 محمدصادق میرزائی
 مدیرعامل و عضو هیات مدیره
 رضا پاپا مهر
 عضو هیات مدیره



شرکت کاغذ بهار نارنج پویا آیش بابل (سهامی خاص)
 محمدکاوش نیا کاسمان
 رئیس هیات مدیره
 رضا احمدی کشتلی
 مدیرعامل و عضو هیات مدیره



ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تامین کنندگان

۱-۱- با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به کیف پول متقاضی یا حساب معرفی شده مندرج در بند سوم ماده شش این قرارداد تامین مالی انجام شده است.

۲-۱- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد:

ردیف	ماه	تعداد روزهای پیش فرض	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)
۱	قسط اول	۹۰	۳ ماه پس از تاریخ موافقت طرح	۲۲,۳۰۱,۳۶۹,۸۶۳
۲	قسط دوم	۹۰	۶ ماه پس از تاریخ موافقت طرح	۲۲,۳۰۱,۳۶۹,۸۶۳
۳	قسط سوم	۹۳	۹ ماه پس از تاریخ موافقت طرح	۲۴,۰۷۸,۰۸۲,۱۹۲
۴	قسط چهارم	۹۳	۱۲ ماه پس از تاریخ موافقت طرح	۲۴,۰۷۸,۰۸۲,۱۹۲
۵	اصل	۳۶۶	انتهای دوره	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع پرداختی				۳۱۹,۷۵۸,۹۰۴,۱۱۰

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش های متقاضی توسط عامل بررسی شده و امکان تغییر سود با صلاحدید عامل و پذیرش متقاضی وجود دارد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز عامل میتواند کلیه مطالبات جدول تعهدات را حال شده تلقی کرده و در این صورت دیگر جدول فوق ملاک عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به عامل می دهد که در صورت وقوع این تاخیر عامل و یا کارگزار انتخاب شده توسط عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط بصورت چک صیادی همراه با گواهی ثبت آن از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- زمان پایان طرح ۱۲ ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

۱-۳- مواد اولیه اصلی تولید کاغذ فلوتینگ شامل آخال (کاغذ و کارتن باطله) و نشاسته می باشد؛ که از بازار داخل قابل تامین است. حجم تولید سه ماه کارخانه ۲۴۰۰ تن کاغذ فلوتینگ است که برای تولید این مقدار نیاز به خرید ۲,۳۴۰ تن آخال و ۱۰۰ تن نشاسته می باشد. قیمت فروش پیش بینی شده برای هر تن کاغذ فلوتینگ تولیدی معادل ۱۷۰,۰۰۰ ریال به ازای هر کیلوگرم است که درآمد حاصله برای این حجم از تولید به ارزش ۴۰۸,۰۰۰ میلیون ریال پیش بینی می شود.

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)
 محمد صادق میرزائی
 رضا پاشاشار
 مدیرعامل و عضو هیات مدیره
 عضو هیات مدیره



شرکت کاغذ بهار نارنج پویا آیش بابل (سهامی خاص)
 رضا احمدی کشتلی
 محمد داداش نیا کاسمان
 مدیرعامل و عضو هیات مدیره
 رئیس هیات مدیره



معیار محاسبه سود طرح، مابه التفاوت مبلغ فروش با بهای تمام شده آن به کسر از هزینه های عامل و فرابورس می باشد. لذا سهم سرمایه گذاران از سود در طرح پیش بینی شده معادل با سهم مجموع سودهای علی الحساب از سود پروژه است و در صورتیکه سود پروژه از مقادیر پیش بینی شده، در اثر تغییر هزینه مواد اولیه پیشی گیرد، مازاد سود کسب شده در اثر کاهش هزینه خرید مواد اولیه به نسبت سهم سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد. لازم به ذکر است با توجه به اینکه سرمایه گذاران بهره برداری را به شرکت کاغذ بهارنج پویا آیش بابل به عنوان یک شرکت متخصص واگذار نموده اند، متقاضی متعهد گردیده است در صورتیکه به علت قصور، سود پیش بینی شده تحقق پیدا نکند، سود علی الحساب سرمایه گذاران را از محل سهم سود خود پرداخت نماید.

شرح/میلیون ریال	تاریخ جذب منابع	بایان ماه ۱	بایان ماه ۲	بایان ماه ۳	بایان ماه ۴	بایان ماه ۵	بایان ماه ۶
درآمد		۱۳۶,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰
بهای تمام شده		۱۰۲,۶۶۷	۱۰۲,۶۶۷	۱۰۲,۶۶۷	۱۰۲,۶۶۷	۱۰۲,۶۶۷	۱۰۲,۶۶۷
هزینه های عامل و فرابورس	۳,۲۰۰						
سود پیش بینی شده	-۳,۲۰۰	۲۳,۲۳۳	۲۳,۲۳۳	۲۳,۲۳۳	۲۳,۲۳۳	۲۳,۲۳۳	۲۳,۲۳۳
سود علی الحساب پرداختی			۲۳,۲۰۱				۲۳,۲۰۱

شرح/میلیون ریال	بایان ماه ۷	بایان ماه ۸	بایان ماه ۹	بایان ماه ۱۰	بایان ماه ۱۱	بایان ماه ۱۲	مجموع
درآمد	۱۳۶,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰			۱,۳۶۰
بهای تمام شده	۱۰۲,۶۶۷	۱۰۲,۶۶۷	۱۰۲,۶۶۷	۱۰۲,۶۶۷			۱,۰۲۶
هزینه های عامل و فرابورس							
سود پیش بینی شده	۲۳,۲۳۳	۲۳,۲۳۳	۲۳,۲۳۳	۲۳,۲۳۳			۲۳۰,۱۳۳
سود علی الحساب پرداختی		۲۴,۰۷۸				۲۴,۰۷۸	۹۴,۷۵۹

سهم سود سرمایه گذاران از مجموع سود پروژه (ناشی از تفاوت هزینه خرید مواد اولیه) معادل ۲۸.۷۰٪ خواهد بود که در سررسید اوراق و پس از حسابرسی گزارش، در صورت وجود، به سرمایه گذاران پرداخت خواهد شد.

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)
 محمدصادق میرزائی
 مدیرعامل و عضو هیات مدیره
 رضا افشار
 عضو هیات مدیره



شرکت کاغذ بهار نارنج پویا آیش بابل (سهامی خاص)
 رضا احمدی کشتلی
 مدیرعامل و عضو هیات مدیره
 محمد باقر نیا کاسمان
 رئیس هیات مدیره



