

شماره قرارداد: ۰۵-ق-۱۴۰۳

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۰۶/۰۸



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی زُچ

متقاضی:

شرکت روان ترانس آپادانا (سهامی خاص)

عامل:

شرکت معمار اندیشه پیامهر (سهامی خاص)

به نام خدا

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد کارگروه ارزیابی نامیده می شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی بوده و توافقات و اظهارات، پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هر گونه اثر خواهد بود. همچنین این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه، ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

شرکت روان ترانس آپادانا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۹۹۵۲۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۱۳۳۵۴ به نمایندگی آقای وحید عبرتی به شماره ملی ۲۸۰۰۳۹۰۰۵۰ به سمت مدیر عامل و عضو هیات مدیره و خانم فاطمه سید غلامی به شماره ملی ۰۰۶۲۷۵۰۵۴۲ به عنوان نایب رئیس هیات مدیره که طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ به عنوان صاحبان امضای رسمی به شمار می روند و از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می شود.

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۶۶۶۷۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۰۱۷۲۵ به نمایندگی آقایان محمدصادق میرزائی به شماره ملی ۰۰۷۹۹۴۴۵۸۲ به سمت مدیر عامل و عضو هیات مدیره و رضا پافشار به شماره ملی ۰۳۲۲۳۶۰۶۵۱ به سمت عضو هیات مدیره که مطابق با روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ و شماره ۳۳۰۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ به عنوان صاحبان امضای رسمی به شمار می روند و از این پس در این قرارداد "عامل" نامیده می شود.

ماده ۲- تعاریف

سکو: وب سایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس www.zotch.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست ۱ قرارداد ارایه گردیده است.

تأمین کننده / سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)
محمدصادق میرزائی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
رضا پافشار
عضو هیات مدیره
معمار اندیشه پایا مهر شماره ثبت ۵۶۶۶۷۱

شرکت روان ترانس آپادانا (سهامی خاص)
فاطمه سید غلامی
نایب رئیس هیات مدیره



دوره تکمیل سرمایه: دوره جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکوی زج می باشد.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در سکو برای معرفی به سرمایه گذاران است.

نوع طرح: همه یا هیچ، شناور

در طرح های "همه یا هیچ"، سرمایه پذیر تنها با رسیدن به همه مبلغ مورد نیاز خود برای سرمایه گذاری می تواند طرح را اجرایی کند و در غیر این صورت امکان آغاز فعالیت ندارد. یا همه مبلغ مورد نیاز، یا در صورتی که در پایان زمان طرح به عدد مورد نظر نرسید، طرح شکست می خورد و سرمایه ها به سرمایه گذاران بازگردانده می شود.

در حالت شناور، حداقل مبلغی برای اعلام موفقیت طرح در نظر گرفته می شود و هر میزان بیشتر از آن تا مبلغ سرمایه اعلامی اولیه جمع آوری شود طرح موفق اعلام شده و توسط سرمایه پذیر دریافت می شود.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، می باشد. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات و ارزیابی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج شنبه جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی برای اجرای طرح متقاضی (با شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در سکوی زج با مشارکت تأمین کنندگان و بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

ماده ۴- نوع طرح، مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ تأمین مالی معادل مجموع مبلغ واریز شده از سمت سرمایه گذاران به حساب سکو و آورده مقاضی تعریف شده برای متقاضی با توجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال است.

۴-۲- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذاران به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید عامل رسیده باشد. مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذاران جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)

محمدصادق میرزایی

مدیرعامل و عضو هیات مدیره پامهر

شرکت روان ترانس آپادانا (سهامی خاص)

فاطمه سید غلامی

نایب رییس هیات مدیره

مدیرعامل و عضو هیات مدیره

۳-۴- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار حداقل ظرف مدت دو روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۱. مبالغ واریزی توسط سرمایه گذاران مضریبی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

تبصره ۲. در صورت عدم تکمیل سرمایه به صورت کامل و تکمیل حداقل مورد نیاز در حالت شناور، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.

تبصره ۳. مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرار داد

شروع قرارداد تاریخ مبادله قرارداد امضا شده توسط ظرفین قرارداد می باشد و مدت قرارداد معادل مدت زمان پیش بینی شده از زمان واریز وجه توسط متقاضی به حساب بانکی معرفی شده توسط سکو و صدور گواهی شراکت به نام متقاضی تا پایان دوره سرمایه گذاری پیش بینی شده در پیوست ۱ می باشد.

تبصره ۴. مدت زمان لازم جهت تایید طرح توسط فرابورس، اخذ نماد و انتشار طرح بر روی سکو و جمع آوری منابع از سرمایه گذاران به این مدت اضافه خواهد شد.

تبصره ۵. مدت مشخص شده می تواند در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده در پایان قرارداد با درخواست متقاضی و تایید عامل و فرابورس تمدید گردد. مدت زمان در نظر گرفته شده برای تمدید توسط عامل و فرابورس تعیین می گردد.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

۶-۱- کارمزد ارائه خدمات موضوع ماده ۳ این قرارداد توسط عامل جمعا سه میلیارد ریال و علاوه بر آن کارمزد شرکت فرابورس ایران دویست میلیون ریال می باشد، که به تفکیک زیر توسط متقاضی در وجه عامل و شرکت فرابورس ایران پرداخت می گردد.

۶-۱-۱- کارمزد طراحی شیوه تامین مالی و تهیه گزارش توجیهی به منظور اخذ مجوز از شرکت فرابورس ایران جهت انتشار و فروش گواهی شراکت به دارندگان گواهی های شراکت، موضوع بند ۶-۱ که متقاضی متعهد است همزمان با امضای قرارداد به حساب عامل به شماره حساب ۰۴۶۲۱۱۲۱۵۰۰۰۰۰۹۸۷ و شماره شبای ۰۴۶۲۱۱۲۱۵۰۰۰۰۰۹۸۷ IR۳۴۰۷۵۰۰۴۶۲۱۱۲۱۵ به نام شرکت معمار اندیشه پیامهر نزد موسسه مالی و اعتباری ملل، شعبه تهران، میدان سلماس واریز نماید.

۶-۱-۲- کارمزد شرکت فرابورس ایران دویست میلیون ریال می باشد که در صورت موفقیت طرح، متقاضی می بایست حداکثر تا ۲ روز کاری پس از دریافت وجوه جمع آوری شده به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ و شماره شبای ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ به نام شرکت فرابورس ایران نزد بانک سپه شعبه پارک لاله (کد شعبه ۵۶۵) واریز نماید. شناسه ملی شرکت به عنوان شناسه واریز ثبت شده و اصل فیش واریزی تحویل عامل گردد.

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)
محمدصالح میرزائی
معمار اندیشه پیامهر شماره ثبت: ۳۳۷۱
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
عضویت مدیره

شرکت روان ترانس آپادانا (سهامی خاص)

فاطمه سید غلامی

نایب رئیس هیات مدیره



۲-۶- در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده (با توجه به همه یا هیچ یا شناور بودن طرح)، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت دو روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل و فرابورس تعلق نمی گیرد.

۳-۶- وجوه جمع آوری شده دو روز کاری پس از اعلام موفقیت طرح و پس از کسر هزینه های بانکی توسط عامل به حساب متقاضی به شماره حساب ۲۰۱۰۰۵۸۳۱۲۱۶۰۱ و شماره شبای ۱۰۰۵۸۳۱۲۱۶۰۱ IR۹۱۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۰۰۵۸۳۱۲۱۶۰۱ بانک پارسیان واریز می گردد.

۴-۶- در صورتی که ارایه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات بر ارزش افزوده، هزینه کارشناسی یا سایر هزینه های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافق انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز از متقاضی اخذ خواهد شد.

تبصره ۶. در صورت عدم واریز کارمزد بند ۶-۱-۱ این ماده حداکثر طی ۱۰ روز کاری از تاریخ این قرارداد، عامل تعهدی نسبت به انجام موضوع قرارداد نداشته و مخیر به فسخ قرارداد می باشد.

تبصره ۷. این قرارداد پس از پرداخت مبلغ پیش پرداخت مربوط به بند ۶-۱-۱ این ماده برای طرفین لازم الاجرا می شود و قبل از وصول پیش پرداخت عامل تعهدی در اجرای مفاد این قرارداد ندارد.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارش ها را در مواعد دو ماهه جهت نمایش در سکو به عامل ارایه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۴-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب ای مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۵-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارایه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۶-۷- متقاضی موظف به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح بوده و موظف است از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی های موضوع طرح، متقاضی باید خسارات وارده را به طور کامل جبران نماید.

۷-۷- متقاضی موظف است مجموع مبلغ تامین مالی را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

شرکت معیار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)

محمدصادق میرزائی

عضو هیات مدیره

شرکت روان ترانس آپادانا (سهامی خاص)

فاطمه سید غلامی

نایب رییس هیات مدیره

مدیرعامل و عضو هیات مدیره

۲۶۹۵۳۰۰

۷-۸- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت www.zotch.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.

۷-۹- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذاران گردد متقاضی متعهد است خسارات وارده را جبران نماید. بدیهی است که در این موارد عامل این حق را خواهد داشت که از محل تضامین و مبالغ مربوط به متقاضی که نزد آن است خسارات وارده را پرداخت نماید و شخصاً هیچ تعهد و مسئولیتی نسبت به جبران خسارت نخواهد داشت.

۷-۱۰- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در طرح تجاری ارائه شده از سوی متقاضی ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد اعلامی ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت و جبران خسارات احتمالی منحصرأ به عهده متقاضی خواهد بود.

۷-۱۱- در کلیه امور قرارداد عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد (اختیارپیگیری امور اداری، حقوقی و قضایی سرمایه گذاران به موجب استاد الکترونیکی به عامل تفویض و صلح گردیده است)، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح می باشد که پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی به شماره حساب ۰۴۶۲۱۱۲۱۵۰۰۰۰۰۹۸۷ و شماره شبای ۰۴۶۲۱۱۲۱۵۰۰۰۰۰۹۸۷ به نام شرکت معمار اندیشه پایامهر نزد موسسه مالی و اعتباری ملل، شعبه تهران، میدان سلماس واریز نماید. در صورت عدم واریز این مبلغ عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۳- متقاضی اقرار می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه میزان بازدهی طرح، حداقل به میزان سود پیش بینی شده پرداختی به سرمایه گذاران می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفافاً طرفین به انعقاد آن اقرار کردند، تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و سود مذکور (به هر میزان و به هر دلیل)، مکلف است علاوه بر جبران خسارات وارده، یک در هزار مبلغ پرداخت نشده از تاریخ مقرر جهت ایفای تعهد تا تاریخ انجام تمامی تعهدات بعنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید.

ماده ۸- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارتهای احتمالی مندرج در ماده ۱۱ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر خود با عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) یک فقره ضمانتنامه تعهدپرداخت به مبلغ ۱۲۵ میلیارد ریال به همراه ۴ فقره چک صیادی به مبلغ سودهای پیش بینی شده، ۱ فقره چک صیادی به مبلغ ۱۱۲/۵۰۰ میلیارد ریال به عنوان اصل مبلغ تأمین مالی و یک فقره چک

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)

محمدصادق میرزائی
مدیرعامل و عضو هیات مدیره

عضو هیات مدیره

شرکت روان ترانس آپادانا (سهامی خاص)

فاطمه سید غلامی
نایب رییس هیات مدیره

عضو هیات مدیره

وکیل عمومی
مدیرعامل و عضو هیات مدیره

فاطمه سید غلامی
(سهامی خاص)

به مبلغ ۳۰ میلیارد ریال به عنوان وجه الضمان خسارات احتمالی وارده، به شرح جداول زیر به ذینفعی عامل صادر نموده و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه کلیه تضامین از صادر کننده اقدام نماید.

عنوان	نوع	مبلغ (ریال)	زمان تحویل
وجه الضمان قرارداد بابت مبلغ تامین مالی	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
تعهد پرداخت اصل مبلغ تامین مالی	چک صیادی	۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد بابت پرداخت سود پیش بینی شده	چک صیادی	۱۱,۳۷۳,۲۸۷,۶۷۱	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد بابت پرداخت سود پیش بینی شده	چک صیادی	۱۱,۳۷۳,۲۸۷,۶۷۱	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد بابت پرداخت سود پیش بینی شده	چک صیادی	۱۱,۷۵۲,۳۹۷,۲۶۰	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد بابت پرداخت سود پیش بینی شده	چک صیادی	۱۱,۷۵۲,۳۹۷,۲۶۰	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد بابت وجه الضمان خسارات احتمالی وارده	چک صیادی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

تبصره ۸. اعتبار ضمانتنامه پرداخت به درخواست عامل و با هزینه متقاضی تا تاریخ سررسید بازپرداخت اصل سرمایه قابل تمدید می باشد.

تبصره ۹. متقاضی علی عقد خارج لازم که شفاهاً طرفین به آن اقرار کردند به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد، اصل و بخشی از سود سرمایه سرمایه گذاران و خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید.

تبصره ۱۰. هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد اقدام قضایی و غیر قضایی نمایند و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱۱. کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چکهای صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۹- زمان و نحوه تسویه

۹-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پیش از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۹-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول آمده در پیوست ۲ می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل / شارژ کیف پول خود در پلتفرم زچ واریز نماید.

شرکت معیار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)

محمدصادق میرزائی
مدیرعامل و عضو هیات مدیره
با مهر عضو هیات مدیره

شرکت روان ترانس آپادانا (سهامی خاص)

فاطمه سید غلامی
نایب رئیس هیات مدیره

محمدحسین کجوری
مدیرعامل و عضو هیات مدیره

۹-۳- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش ها توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی / مالی و عامل تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱۲. زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست ۱ ارایه گردیده است.

تبصره ۱۳. سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

ماده ۱۰- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۰-۱- متقاضی متعهد می شود گزارشات پیشرفت و صورت مالی خود را به شرح جدول زیر به عامل ارائه دهد:

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	زمان ارائه صورت های مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر سه ماه یک بار با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز	مسالیله و پس از پایان طرح و یا مهلت ارائه حداثر ۶۰ روز

گزارش میان دوره ای متقاضی بایستی به تایید عامل برسد.

۱۰-۲- در صورت اعلام عامل بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف حداکثر ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مورد تایید عامل را ارایه نماید.

۱۰-۳- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمانبندی با اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

ماده ۱۱- وجه التزام قرارداد

۱۱-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرار داد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

عنوان تخلف	وجه التزام
ارائه گزارش صوری و خلاف واقع	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر متقاضی در ارائه گزارشات دوره ای	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز سهم آورده متقاضی از مبلغ پروژه که برعهده متقاضی است.	یک در هزار مبلغ سرمایه درخواست شده، از تاریخ مقرر جهت ایفای تعهد تا تاریخ ان جام تعهدات، به ازای هر روز تاخیر
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	سه در هزار مبلغ پرداخت نشده از تاریخ مقرر جهت ایفای تعهدات تا تاریخ انجام تعهدات، به ازای هر روز تاخیر
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	یک در هزار مبلغ سرمایه درخواست شده، از تاریخ مقرر جهت ایفای تعهد تا تاریخ انجام تعهدات، به ازای هر روز تاخیر

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)

محمدصادق میرزائی

مدیرعامل و عضو هیات مدیره پایا مهر

شرکت روان ترانس آپادانا (سهامی خاص)

فاطمه سید غلامی

نایب رییس هیات مدیره

مدیرعامل و عضو هیات مدیره

تست: ۱۹۴۵۲۵

۱۱-۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۱-۳- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۴- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و با اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی میباشد طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً طرفین به انعقاد آن اقرار کردند، حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۵- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۲-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست ۱ قرارداد و طرح کسب و کار

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به

صورت کلی از بین می برد به تشخیص عامل

۱۲-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری

د) ورشکستگی یا انحلال عامل

۱۲-۳- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل

الف) اصل سرمایه

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)

محمدصادق میرزایی
معاونت مشاور
مدیرعامل و عضو هیات مدیره
شماره اندیشه پایا مهر شماره ثبت

شرکت روان ترانس آپادانا (سهامی خاص)

فاطمه سید غلامی
نایب رئیس هیات مدیره
مدیرعامل و عضو هیات مدیره

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک با مطالبه نماید.

۱۲-۴- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب اعلام شده عامل در ماده ۶ بند ۸ یا به کیف پول حساب کاربری خود در سکوی زج واریز کند و در صورت عدم واریز مشغول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه) به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، آتش سوزی و سیل می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریمهای بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

۱۳-۱- در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی میتواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۴- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله، تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر موضوع اختلاف به داور منصوب از طرف شرکت فرابورس ایران به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رای و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۵- ضمایم قرارداد

شرکت معماری اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)
محمدصادق میرزائی
مدیرعامل و عضو هیات مدیره شماره عضو هیات مدیره

شرکت روان ترانس آپادانا (سهامی خاص)
فاطمه سید غلامی
نایب رییس هیات مدیره

شرکت روان ترانس آپادانا
مدیرعامل و عضو هیات مدیره
(سهامی خاص)

پیوست ۱

در تکمیل ماده ۳ در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱. طبق اظهارات متقاضی اهم مفروضات مدل مالی تولید محصول به شرح زیر می باشد:

شرح هزینه های بهره برداری برای یک دوره سه ماهه	مبلغ برآوردی (میلیون ریال)	
تامین سرمایه در گردش خرید مواد اولیه	۱۲۵,۰۰۰	مصارف
مجموع	۱۲۵,۰۰۰	
آورده سهامداران (منابع داخلی و...)	۱۲,۵۰۰	منابع
تامین مالی جمعی	۱۱۲,۵۰۰	
مجموع	۱۲۵,۰۰۰	

* میزان سرمایه گذاری مورد نیاز برای طرح برای تامین سرمایه در گردش اولیه تولید طی یک دوره ۶ ماهه معادل ۱۲۵ میلیارد ریال می باشد.

* افزایش هر گونه هزینه های تولید محصول بر عهده متقاضی می باشد.

* معیار محاسبه سود طرح، مابه التفاوت مبلغ فروش با بهای تمام شده آن به کسر از هزینه های عامل و فرابورس می باشد. لذا سهم سرمایه گذاران از سود در طرح پیش بینی شده معادل با سهم مجموع سودهای پیش بینی شده از سود پروژه است و در صورتی که سود پروژه از مقادیر پیش بینی شده، در اثر تغییر هزینه مواد اولیه پیشی گیرد، مازاد سود کسب شده در اثر کاهش هزینه خرید مواد اولیه به نسبت سهم سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد. لازم به ذکر است با توجه به اینکه سرمایه گذاران بهره برداری را به شرکت روان ترانس آپادانا به عنوان یک شرکت متخصص واگذار نموده اند، متقاضی متعهد گردیده است در صورتیکه به علت قصور، سود پیش بینی شده تحقق پیدا نکند، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را از محل سهم سود خود پرداخت نماید.

* ملاک در محاسبه هزینه مواد اولیه فاکتور خرید در همان دوره هست.

۲. تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل می باشد و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی پس از زمان تاریخ شروع خواهد بود.

شرح	توضیحات
عنوان طرح	تامین مالی بخشی از سرمایه در گردش تولید تسمه پروانه خودروبی
حوزه فعالیت طرح	صنعت لاستیک
استان و شهر محل اجرای طرح	تهران- تهران
دوره سرمایه گذاری	۱۲ ماه

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)

محمدصادق میوزانی

مدیرعامل و عضو هیات مدیره

شرکت روان ترانس آپادانا (سهامی خاص)

فاطمه سید غلامی

نایب رئیس هیات مدیره

مدیرعامل و عضو هیات مدیره

مبلغ سرمایه مورد نیاز	۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
مبلغ سرمایه مورد درخواست از محل تامین مالی جمعی	۱۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
قیمت هر گواهی	۱,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ عدد
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
شیوه پرداخت سود مشارکت	سه ماهه
شیوه پرداخت اصل سرمایه	نقدی و در انتهای دوره
ضمانت اصل مبلغ تامین مالی و سود علی الحساب پیش بینی شده	ضمانتنامه بانکی از نوع تعهد پرداخت و چک صیادی
نرخ سود پیش بینی شده	۴٪ سالانه

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)

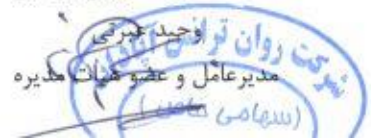
محمدصادق میرزایی
مدیرعامل و عضو هیات مدیره
رضانه افشار
عضو هیات مدیره



شرکت روان ترانس آپادانا (سهامی خاص)

فاطمه سید غلامی
نایب رئیس هیات مدیره

وحید میرزایی
مدیرعامل و عضو هیات مدیره



پیوست ۲

۱- با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به کیف پول متقاضی یا حساب معرفی شده مندرج در بند سوم ماده شش این قرارداد تامین مالی انجام شده است.

۲- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل می تواند در هر مرحله تضمین مبلغ تامین مالی و سایر تضامین را از ضامنین مطالبه کند و کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد:

ردیف	ماه	تعداد روزهای پیش فرض	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)
۱	قسط اول	۹۰	۳ ماه پس از تاریخ اتمام جمع آوری	۱۱,۳۷۳,۲۸۷,۶۷۱
۲	قسط دوم	۹۰	۶ ماه پس از تاریخ اتمام جمع آوری	۱۱,۳۷۳,۲۸۷,۶۷۱
	قسط سوم	۹۳	۹ ماه پس از تاریخ اتمام جمع آوری	۱۱,۷۵۲,۳۹۷,۲۶۰
	قسط چهارم	۹۳	۱۲ ماه پس از تاریخ اتمام جمع آوری	۱۱,۷۵۲,۳۹۷,۲۶۰
	اصل	۳۶۵	انتهای دوره	۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع پرداختی				

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت پیش بینی شده می باشد و مبلغ دقیق سودها در زمان واریز مبلغ اصل سرمایه به حساب متقاضی تعیین می شود.

ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش های متقاضی توسط عامل بررسی شده و امکان تغییر سود با صلاحدید عامل و پذیرش متقاضی وجود دارد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو پیوست دو بیش از ۵ روز تقویمی، عامل میتواند کلیه مطالبات جدول تعهدات را حال شده تلقی کرده و در این صورت دیگر جدول فوق ملاک عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به عامل می دهد که در صورت وقوع این تاخیر عامل و یا کارگزار انتخاب شده توسط عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط بصورت چک صیادی همراه با گواهی ثبت آن از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- تبصره ۵- زمان پایان طرح ۱۲ ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

۳. زمان بندی نحوه پرداخت سود پیش بینی شده: سود پیش بینی شده طرح، هر سه ماه، بطور علی الحساب ۴۱ درصد سالیانه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد، متقاضی متعهد می گردد نسبت به محاسبه و پرداخت ما به التفاوت سود واقعی مطابق با بند ۱ پیوست حاضر اقدام نماید.

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)

محمدصادق میرزائی
مدیرعامل و عضو هیات مدیره پایا مهر
عضو هیات مدیره

شرکت روان ترانس آپادانا (سهامی خاص)

فاطمه سید غلامی
نایب رئیس هیات مدیره

محمد صبرینی
مدیرعامل و عضو هیات مدیره
سهامی خاص

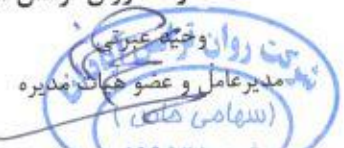
۴. زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ تامین مالی در ۵ روز مانده به تاریخ پایان طرح (۱۲ ماه پس از تاریخ شروع طرح) مطابق با قرارداد حاضر توسط متقاضی به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

۵. مدل تامین مالی جمعی بصورت شناور و با حداقل مبلغ ۷۵ میلیارد ریال می باشد. طرح پس از جمع آوری مبلغ مذکور موفق محسوب می شود. جمع آوری وجوه تا پایان زمان جمع آوری و یا تکمیل مبلغ سرمایه مورد درخواست (۱۲۵ میلیارد ریال) ادامه خواهد داشت. در تامین مالی بصورت شناور با جمع آوری حداقل مبلغ ۷۵ میلیارد ریال، در صورت تایید نهاد مالی، وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی واریز می گردد. تاریخ واریز وجه، تاریخ شروع اجرای طرح بوده و کلیه تعهدات قرارداد بصورت کامل مورد قبول متقاضی خواهد بود. بدیهی است ملاک بازگشت کل سرمایه مذکور در قرارداد و همچنین تاریخ واریز سود همه سرمایه گذاران طرح و سایر مفاد قرارداد از تاریخ شروع محاسبه می شوند.

شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)
محمدصادق میرزائی
مدیرعامل و عضو هیات مدیره پایا مهر
عضو هیات مدیره



شرکت روان ترانس آپادانا (سهامی خاص)
فاطمه سید غلامی
نایب رییس هیات مدیره



شماره سپام: ۰۰۰۵۶۰۳۶۴۰۵۸۲۷۸۹

ضمانت نامه شماره: ۱۸۰۰۰۵۶۴۰۳۲۰۰۶۰۰۰۱۰



بانک تجارت
انتر نت سہاٹی بینک

(لطفا در مکاتبات به این شماره اشاره شود.)

محل درج شماره سریال جایی

125,000,000,000

ضمانت نامه تعهد پرداخت

۰۱۹۷۹۵

۷۰

بنا به درخواست شماره ۵۶۱۴۰۳۰۰۰۰۳۳۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ شرکت / آقای / خانم روان ترانس آپادانا به شناسه ملی / کد ملی / شماره فراگیر اتباع خارجی ۱۰۱۰۲۴۱۳۳۵۴ شماره ثبت ۱۹۹۵۲۵ نشانی تهران شهر تهران - چراغ برق - خیابان ا میر کبیر - خیابان سعدی - پلاک ۱۹۳ - طبقه و قرارداد شماره ۱۸۰۰۰۵۶۴۰۳۲۰۰۶۰۰۰۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ فی مابین روان ترانس آپادانا و معمار اندیشه پایا مهر (ضمانت خواه و ذینفع) این ضمانتنامه توسط این بانک به نفع معمار اندیشه پایا مهر صادر گردید و این بانک به موجب این ضمانتنامه متعهد می شود هر مبلغی را تا میزان مبلغ ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که از طرف مضمون له این ضمانتنامه در سررسید مطالبه شود به محض دریافت اولین تقاضای کتبی منضم به ارائه نسخه اصلی ضمانت نامه توسط ذینفع و تایید اصالت آن توسط بانک، بدون اینکه نیازی به اثبات صحت و سقم و یا اقامه دلیلی از طرف مضمون له این ضمانتنامه باشد در وجه یا حواله کرد مضمون له این ضمانتنامه پردازد. سررسید این ضمانتنامه ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ می باشد و این ضمانتنامه تا تاریخ مزبور اعتبار دارد.

این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی روان ترانس آپادانا (مضمون له) واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد و در صورتیکه این بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه، نتواند و یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا روان ترانس آپادانا (ضمانت خواه) به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذینفع، وجه ضمانت نامه را در وجه و یا به حواله کرد معمار اندیشه پایا مهر (نام ذینفع) پرداخت کند.

** این ضمانت نامه به درخواست ضمانت خواه صادر شده و فقط در مقابل ذینفع معتبر است و قابل انتقال به غیر و یا قابل تنزیل نمی باشد.

** ذینفع می تواند با مراجعه به سامانه صدور ضمانت نامه در پایگاه اطلاع رسانی بانک (www.tejaratbank.ir) و درج اطلاعات ضمانت نامه و یا

استعلام از شعبه صادرکننده، از اصالت ضمانت نامه اطمینان حاصل کند

نمونه ۱۰۲۷/۱ (س - ۱) نسخه (۱) مخصوص ذینفع

۶۸۲

 ۱۷۸۰

