



شماره ثبت شده: ۱۶۴۰۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۱۳۱۸۲۴
تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

طرح توسعه کسب و کار

به منظور تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز
آماده سازی و فروش غذاهای عربی و ایتالیایی
شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل (سهامی خاص)

نزد: اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری یزد

آدرس ثبتی: استان یزد-شهرستان یزد-بخش مرکزی-شهر یزد-محله صفائیه-
خیابان شهید حسین نیرنگ-کوچه سنبل-پلاک ۱۷۳

کد پستی: ۸۹۱۶۸۴۵۹۵۷

معرفی شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل

• موضوع فعالیت:

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه، ایجاد، احداث، راه اندازی و بهره‌برداری تاسیسات گردشگری شامل هتل، هتل، کمپینگ، مجتمع تفریحی، توریستی، مجتمع خدمات رفاهی بین راهی، سفره خانه سنتی، اقامتگاه بومگردی، اقامتگاه سنتی و دیگر تاسیسات مشابه، همچنین جذب و مشارکت سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی، حفظ و اشاعه صنایع دستی و هنرهای سنتی طبق ضوابط و مقررات رایج سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و دیگر ارگان‌های مربوطه و ارائه هرگونه غذاهای ایرانی و خارجی و توریست‌ها و میهمانان ایرانی و خارجی، خرید تجهیزات سفره‌خانه‌ای از خارج از کشور و داخل ضمناً انجام کلیه فعالیت‌ها پس از اخذ مجوزهای لازم می‌باشد. تولید، تهیه، توزیع، عرضه و پخش، خرید و فروش، تبلیغات، فرآوری و بسته‌بندی و عملیات تبدیلی در خصوص کلیه محصولات غذایی، گوشتی، گیاهی، پروتئینی، نوشیدنی‌های مجاز، انواع نان، شیرینیجات، سبزیجات، حبوبات، گروه لبنیات و خشکبار ادویه‌جات و همچنین در خصوص ملزومات و تجهیزات صنایع غذایی و صنایع تبدیلی وابسته، واردات دام زنده و فرآورده‌های خام دامی، نهاده‌های خوراک دام، داروی دامی و تجهیزات مرتبط-صادرات و واردات و خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و توزیع اقلام مجاز بازرگانی، احداث، اجاره، اشتغال و سرمایه‌گذاری در کارخانجات صنایع غذایی و تبدیلی و بسته‌بندی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های معتبر داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات بانکی بصورت ارزی و ریالی از کلیه بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک‌ها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی، ایجاد و اعطای شعب و نمایندگی در سراسر کشور برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه‌های معتبر داخلی و خارجی و بین‌المللی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایده‌ها و پیمان‌ها اعم از دولتی و خصوصی و بین‌المللی ضمناً انجام کلیه فعالیت‌ها پس از اخذ مجوزهای لازم معتبر می‌باشد.

• تاریخچه فعالیت

شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل در تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۱۱ بصورت شرکت سهامی خاص تاسیس شد و طی شماره ثبت ۱۶۴۰۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۳۱۸۲۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۱۱ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی یزد به ثبت رسیده است. نشانی مرکز اصلی شرکت، صفائی، خیابان شهید حسین نیرنگ، خیابان سنبل، پلاک ۱۷۳ با کد پستی ۸۹۱۶۸۴۵۹۵۷ و محل فعالیت اصلی آن در شهر یزد واقع است.

مطابق لیست بیمه کارکنان در مرداد ماه ۱۴۰۳ این شرکت با ۱۴۹ نفر پرسنل فعال بوده است. شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در سال ۱۴۰۳ شده است.

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول ذیل آورده شده است:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	۱۴۰۳/۰۵/۱۳	۱۴۰۶/۰۵/۱۳
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع و معادن ایران	-	۱۴۰۴/۰۲/۰۱
۳	آموزش بهداشت اصناف	آموزشگاه بهداشت اصناف ارمان تفکر نوین	۱۴۰۲/۰۴/۱۴	۱۴۰۵/۰۴/۱۴





براساس تراز آزمایشی ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲ شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل در مجموع مبلغ ۲,۷۲۳,۴۲۵,۲۱۶,۴۵۰ ریال فروش محقق کرده است.

بررسی صورت‌های مالی سال منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی معادل ۳,۱۳۳,۳۱۸,۶۲۲,۶۷۱ ریال بوده و باتوجه به بهای تمام شده ۲,۸۷۲,۸۱۷,۶۲۹,۰۶۲ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۸.۳ درصدی را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۳,۶۶۸,۷۸۲,۷۶۷,۱۱۲ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳,۱۹۴,۰۶۴,۶۳۰,۸۰۶ ریال است.

بررسی صورت‌های مالی سال منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی معادل ۲,۲۵۰,۰۰۸,۶۷۳ ریال بوده و باتوجه به بهای تمام شده ۸۳۷,۳۳۵,۱۵۱,۷۵۴ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۹۰.۱ درصدی را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱,۷۴۱,۰۶۵,۱۲۰,۸۷۶ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱,۴۴۷,۱۳۶,۶۴۴,۰۱۷ ریال است.

بررسی صورت‌های مالی سال منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی معادل ۴۹۵,۳۴۳,۸۴۳,۹۰۰ ریال بوده و باتوجه به بهای تمام شده ۴۳۷,۳۴۳,۳۲۶,۸۵۳ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۱.۷ درصدی را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱,۲۴۲,۸۱۱,۷۰۱,۷۰۳ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱,۰۵۱,۱۲۱,۵۲۴,۳۰۷ ریال است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان یزد-شهرستان یزد-شهر یزد-مرکزی-مسفانیه-خیابان شهید حسین نیرنگ-خیابان سنبل-پلاک ۱۷۳	۰۳۵۳۱۸۱	مالک
شعبه	استان تهران-شهرستان تهران-بخش مرکزی-شهر تهران-اماتیه-بلوار نلسون ماندلا-بلوار صبا غربی-پلاک ۴۲-طبقه ۱-واحد ۱۱	-	استیجاری

• مشخصات سهامداران

مطابق با آخرین آگهی تغییرات شرکت، سرمایه ثبتی معادل ۳۶۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۱۶,۰۰۰ سهم ۲۲,۵۰۰,۰۰۰ ریالی می‌باشد. جدول سهامداران بالای ۱۰ درصد شرکت به تفکیک حقیقی و حقوقی در تاریخ تهیه گزارش مطابق با جدول زیر می‌باشد.

نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی/حقیقی	شماره ملی	تعداد سهام	ارزش سهم (ریال)	درصد مالکیت
سید حسام الدین وکیل الساداتی	حقیقی	۴۴۲۰۲۹۸۰۰۶	۱۱,۰۰۰	۲۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹٪
سید علی وکیل الساداتی	حقیقی	۴۴۳۲۰۳۳۷۰۳	۱,۸۷۵	۴۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۱٪
ویدا وکیل الساداتی	حقیقی	۴۴۳۱۷۳۴۹۵۳	۳,۱۲۵	۷۰,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪
جمع					۱۰۰٪



(Handwritten signature and stamp)

(Handwritten signature)

• مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و افراد کلیدی

ترکیب اعضای هیئت مدیره براساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۶۵۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۸ صورت زیر می باشد.

نام شخصی	سمت	مدت مأموریت		موظف/غیرموظف	شماره همراه	کد ملی
		شروع	خاتمه			
سید حسام الدین وکیل الساداتی	مدیر عامل-رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۱/۱۰/۰۸	۱۴۰۳/۱۰/۰۸	موظف	۹۱۳۱۵۱۵۵۷۳	۴۴۲۰۲۹۸۰۰۶
سید علی وکیل الساداتی	نائب رئیس هیئت مدیره-عضو هیئت مدیره	۱۴۰۱/۱۰/۰۸	۱۴۰۳/۱۰/۰۸	موظف	۹۱۳۱۵۲۳۳۰۴	۴۴۲۲۰۳۳۷۰۳
ویدا وکیل الساداتی	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۱/۱۰/۰۸	۱۴۰۲/۱۰/۰۸	موظف	۹۱۳۲۵۲۱۷۸۶	۴۴۳۱۷۳۴۹۵۳

• سایر مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و افراد کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت	آخرین مدرک تحصیلی	توضیحات (خلاصه اهم رزومه)
سید حسام الدین وکیل الساداتی	مدیر عامل-رئیس هیئت مدیره	دیپلم انسانی	۵ سال سابقه فعالیت مرتبط در حوزه رستوران داری
سید علی وکیل الساداتی	نائب رئیس هیئت مدیره-عضو هیئت مدیره	دیپلم انسانی	۵ سال سابقه فعالیت مرتبط در حوزه رستوران داری
ویدا وکیل الساداتی	عضو هیئت مدیره	دیپلم انسانی	۵ سال سابقه فعالیت مرتبط در حوزه رستوران داری




مسئول گردان نوین مکران
شماره ثبت: ۴۵۳۵۳۴

تشریح جزئیات طرح و تأمین مالی آن

• هدف

هدف شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت و کیل، تأمین بخشی از منابع مالی مورد نیاز برای تهیه و تأمین مواد اولیه باکیفیت جهت تولید و عرضه غذاهای اصیل عربی و ایتالیایی است.

• سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن

مبلغ کل سرمایه‌گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه‌های یاد شده فوق ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد. جزئیات سرمایه‌گذاری و منابع تأمین آن در جدول زیر تشریح شده است.

مبلغ برآوردی (ریال)	شرح	منابع
۲۵۰,۰۰۰	مواد اولیه مصرفی	منابع
۲۵۰,۰۰۰	مجموع	
۲۵,۰۰۰	آورده سهامداران	منابع
۲۲۵,۰۰۰	تأمین مالی جمعی	
۲۵۰,۰۰۰	مجموع	

• خلاصه طرح

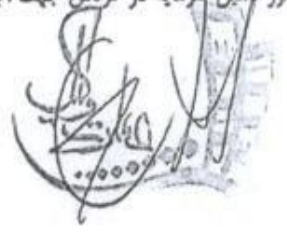
شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت و کیل از سال ۱۳۹۵ در شهر یزد فعالیت خود را آغاز کرده و در طول این سال‌ها توانسته است جایگاه مناسبی در بازار غذا و واردات گوشت به دست آورد. این رستوران با توجه به نیازهای مختلف مشتریان، در پنج طبقه مجزا (سام، سریره، سازه، سزار و سالی) به ارائه غذاهای اصیل ایرانی، فرنگی، ایتالیایی و عربی می‌پردازد. تنوع منو و کیفیت بالای غذاها به همراه فضایی دلنشین، از ویژگی‌های برجسته این مجموعه است که باعث جلب توجه و رضایت مشتریان شده است. علاوه بر این، رستوران عمارت و کیل با تعدادی از سازمان‌ها و شرکت‌های مختلف همکاری دارد که این همکاری‌ها به توسعه بیشتر برند و افزایش اعتبار آن در بازار کمک کرده است. هدف این مجموعه همواره ارائه بهترین خدمات و غذاها به مشتریان است و با توجه به تجربیات گذشته، در تلاش است تا با گسترش منوی غذاها و بهبود کیفیت خدمات، سهم بیشتری از بازار را بدست آورد.

• شرح طرح

شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت و کیل از سال ۱۳۹۵ در شهر یزد مشغول به فروش غذا و واردات گوشت می‌باشد. این رستوران در ۵ طبقه (سام، سریره، سازه، سزار و سالی) اقدام به تهیه غذاهای اصیل ایرانی، فرنگی، ایتالیایی و عربی می‌کند و با تعدادی از سازمان‌ها و شرکت‌های مختلف اقدام به همکاری نموده است. این شرکت بمنظور تأمین سرمایه در گردش جهت اجرای این پروژه اقدام به تأمین مالی از طریق سکوی تأمین مالی زج نموده است.




مجموعه تهیه پذیرش شعبه یزد




سیدگوردان نوین نگر آریا
شماره ثبت: ۴۶۳۳۹۴۴

باتوجه به اظهارات شرکت مجموعه رستوران های عمارت و کیل پیش بینی می نماید. هزینه تمام شده هر پرس کلزونه رست بیف برابر با ۳,۱۸۳,۸۱۳ ریال، هر پیتزا مخصوص سزار برابر با ۳,۱۳۱,۳۳۰ ریال و هر پرس دنده تنوری برابر با ۳,۳۷۰,۵۶۰ ریال می باشد.

مقدار و بهای تمام شده هر محصول به شرح ذیل می باشد:

ردیف	محصول	مقدار مواد مصرفی	مبلغ واحد (ریال)	قیمت مواد اولیه (ریال)	بهای تمام شده هر پرس غذا (ریال)	قیمت فروش (ریال)
کلزونه رست بیف	پنیر پیتزا	۰.۰۷	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۳,۱۸۳,۸۱۳	۴,۲۰۰,۰۰۰
	قارچ	۰.۲	۱,۷۲۰,۰۰۰	۲۴۴,۰۰۰		
	خامه	۰.۴	۱,۶۹۰,۰۰۰	۶۷۶,۰۰۰		
	گوشت رست بیف	۰.۱۷۵	۹,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰		
	اردنول پیتزا ایتالیایی	۰.۶۱	۲۰۶,۳۵۰	۱۲۵,۸۱۳		
	روغن خوراکی	۰.۰۲	۷۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰		
	خمیر پیتزا	۰.۲۸	۸۵۰,۰۰۰	۲۳۸,۰۰۰		
	کوکتل پنیر پیتزا	۰.۰۵	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰		
پیتزا مخصوص سزار	پنیر پیتزا	۰.۱۵	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۳,۱۳۱,۳۳۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
	جعفری	۰.۰۰۱	۱,۳۱۰,۰۰۰	۱,۳۱۰		
	ژامبون گوشت	۰.۲۸	۷,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۱۲,۰۰۰		
	سس پومودره	۰.۰۷	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۲۰		
	قارچ	۰.۰۵	۱,۷۲۰,۰۰۰	۸۶,۰۰۰		
	خمیر پیتزا	۰.۲۸	۸۵۰,۰۰۰	۲۳۸,۰۰۰		
	دنده گوسفندی	۰.۴	۵,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰		
دنده تنوری	لیموترش	۰.۱	۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۳,۳۷۰,۵۶۰	۴,۹۰۰,۰۰۰
	خمیر نان	۰.۱	۲۱,۰۰۰	۲,۱۰۰		
	سیب بیف	۰.۰۵	۶,۲۰۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰		
	دورچین					

	۲۵۹,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۰.۳۷	پیاز
	۲۹,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰.۰۲	تخم کشنیز
	۱۳۵,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۰.۱۸	روغن خوراکی
	۱۰۷,۶۴۰	۴۱۴,۰۰۰	۰.۲۶	شیرپاکی
	۲۶۷,۸۲۰	۱,۹۱۳,۰۰۰	۰.۱۴	ادویه جات
جمع کل				

بر اساس فاکتور ارائه شده توسط شرکت، میانگین قیمت فروش هر پرس کلزونه رست بیف برابر با ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال، هر عدد پیتزا مخصوص سزار برابر با ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و هر پرس دنده تنوری برابر با ۴,۹۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌باشد. درآمد پیش‌بینی شده حاصل از فروش ماهانه ۴,۰۲۲ پرس کلزونه رست بیف برابر با ۱۶,۸۹۲ میلیون ریال، ۴,۶۳۶ پیتزا مخصوص سزار برابر با ۱۸,۵۴۴ میلیون ریال و ۴,۲۵۰ پرس دنده تنوری برابر با ۲۰,۸۲۵ میلیون ریال می‌باشد که در مجموع درآمد کل برابر با ۵۶,۲۶۱ میلیون ریال در دوره ۱۲ ماهه پیش‌بینی می‌شود.

• برنامه عملیاتی طرح

۱. تامین مواد اولیه

انتخاب تامین کنندگان معتبر؛ همکاری با تامین کنندگانی که مواد باکیفیت و بهداشتی را تامین می‌کنند
کنترل کیفیت مواد دریافتی؛ بررسی کیفیت مواد اولیه هنگام دریافت برای اطمینان از نازگی و سلامت.

۲. آماده‌سازی اولیه

شست‌و پاک‌سازی؛ شستن سبزیجات، میوه‌ها و گوشت‌ها و پاک‌سازی آنها از ناخالصی‌ها.
برش و آماده‌سازی مواد اولیه؛ خرد کردن، ریز کردن، و تکه‌تکه کردن مواد اولیه برای آماده‌سازی و پخت سریع‌تر.
انبارداری صحیح؛ نگهداری مواد اولیه در یخچال یا فریزر با توجه به نیاز و حفظ دما و رطوبت مناسب.

۳. پخت و پز

تهیه سفارش؛ آماده‌سازی غذا بر اساس سفارش مشتری، که نیازمند مهارت و دقت بالای آشپز است.
کنترل دما و زمان؛ رعایت دقیق دمای پخت و زمان مناسب برای هر غذا تا طعم و کیفیت بهینه حفظ شود.



۶
(Handwritten signature)



پیش‌بخت برای غذاهای خاص؛ برخی غذاها یا مواد اولیه ممکن است نیاز به پیش‌بخت داشته باشند تا زمان سرو کاهش یابد، مانند سس‌ها یا سبزیجات بخارپز.

۴. چاشنی زدن و ارائه غذا

افزودن چاشنی و ادویه؛ طبق سلیقه مشتری یا دستور غذا، افزودن چاشنی‌ها و ادویه‌ها برای تکمیل طعم.

تزئین و ارائه؛ تزئین نهایی غذا برای جذابیت بیشتر و ایجاد تجربه بهتر برای مشتریان.

۵. بسته‌بندی برای سفارش‌های بیرون‌بر

استفاده از بسته‌بندی مناسب؛ در سفارش‌های بیرون‌بر، استفاده از بسته‌بندی‌های استاندارد که از غذا حفاظت کنند و طعم و گرمای آن را حفظ کنند.

برچسب‌گذاری در صورت نیاز؛ اگر سفارش شامل چندین آیتم است، برچسب‌گذاری برای شناسایی سریع.

مدیریت زباله و پسماندها؛ حذف پسماندها و زباله‌ها در ظروف مشخص و دور از محل آماده‌سازی غذا.

۶. کنترل کیفیت و نظارت نهایی

چک کردن کیفیت نهایی غذا؛ آشپز یا مسئول کیفیت، غذا را از نظر طعم، دما و ظاهر بررسی می‌کند.

پاسخگویی به نظرات مشتری؛ دریافت و ارزیابی بازخورد مشتریان در مورد کیفیت غذا، که به بهبود فرآیندها کمک می‌کند.

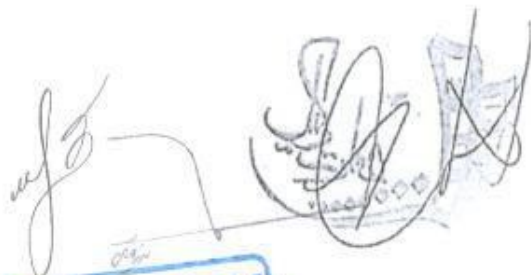


• درآمد طرح

دوره گردش سرمایه در این طرح، ۶ ماه یکبار پیش‌بینی شده است. در نتیجه در طول دوره ۱۲ ماهه طرح ۲ دوره گردش خواهیم داشت. جدول زیر درآمدهای ماهانه را فارغ از زمان دریافت آن نشان می‌دهد، طرح برای مدت ۱۲ ماه برآورد شده است.

شرح	واحد	پایان ماه ۱	پایان ماه ۲	پایان ماه ۳	پایان ماه ۴	پایان ماه ۵	پایان ماه ۶
مقدار فروش کلزونه رست بیف	پرس	۴,۰۲۲	۴,۰۲۲	۴,۰۲۲	۴,۰۲۲	۴,۰۲۲	۴,۰۲۲
قیمت فروش کلزونه رست بیف	ریال	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کلزونه رست بیف	میلیون ریال	۱۶,۸۹۲	۱۶,۸۹۲	۱۶,۸۹۲	۱۶,۸۹۲	۱۶,۸۹۲	۱۶,۸۹۲
مقدار فروش پیتزا مخصوص سزار	پرس	۴,۶۳۶	۴,۶۳۶	۴,۶۳۶	۴,۶۳۶	۴,۶۳۶	۴,۶۳۶
قیمت فروش پیتزا مخصوص سزار	ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش پیتزا مخصوص سزار	میلیون ریال	۱۸,۵۴۴	۱۸,۵۴۴	۱۸,۵۴۴	۱۸,۵۴۴	۱۸,۵۴۴	۱۸,۵۴۴
مقدار فروش دنده تنوری	پرس	۴,۲۵۰	۴,۲۵۰	۴,۲۵۰	۴,۲۵۰	۴,۲۵۰	۴,۲۵۰
قیمت فروش دنده تنوری	ریال	۴,۹۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش دنده تنوری	میلیون ریال	۲۰,۸۲۵	۲۰,۸۲۵	۲۰,۸۲۵	۲۰,۸۲۵	۲۰,۸۲۵	۲۰,۸۲۵
مبلغ فروش کل	میلیون ریال	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱

شرح	واحد	پایان ماه ۷	پایان ماه ۸	پایان ماه ۹	پایان ماه ۱۰	پایان ماه ۱۱	پایان ماه ۱۲
مقدار فروش کلزونه رست بیف	پرس	۴,۰۲۲	۴,۰۲۲	۴,۰۲۲	۴,۰۲۲	۴,۰۲۲	۴,۰۲۲
قیمت فروش کلزونه رست بیف	ریال	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کلزونه رست بیف	میلیون ریال	۱۶,۸۹۲	۱۶,۸۹۲	۱۶,۸۹۲	۱۶,۸۹۲	۱۶,۸۹۲	۱۶,۸۹۲
مقدار فروش پیتزا مخصوص سزار	پرس	۴,۶۳۶	۴,۶۳۶	۴,۶۳۶	۴,۶۳۶	۴,۶۳۶	۴,۶۳۶
قیمت فروش پیتزا مخصوص سزار	ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش پیتزا مخصوص سزار	میلیون ریال	۱۸,۵۴۴	۱۸,۵۴۴	۱۸,۵۴۴	۱۸,۵۴۴	۱۸,۵۴۴	۱۸,۵۴۴
مقدار فروش دنده تنوری	پرس	۴,۲۵۰	۴,۲۵۰	۴,۲۵۰	۴,۲۵۰	۴,۲۵۰	۴,۲۵۰
قیمت فروش دنده تنوری	ریال	۴,۹۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش دنده تنوری	میلیون ریال	۲۰,۸۲۵	۲۰,۸۲۵	۲۰,۸۲۵	۲۰,۸۲۵	۲۰,۸۲۵	۲۰,۸۲۵
مبلغ فروش کل	میلیون ریال	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱





سیدگردان نوین گستر آسیا
شماره ثبت: ۳۸۱۳۲۳

• هزینه های دوران بهره برداری

واحد (میلیون ریال)	شرح
۲۵۰,۰۰۰	مواد مستقیم مصرفی
۲۵۰,۰۰۰	مجموع

• سود و زیان پیش بینی شده

معیار محاسبه سود طرح، مابه التفاوت فروش با بهای تمام شده آن به کسر از هزینه های عامل و فرابورس می باشد. لذا سهم سرمایه گذاران سود در طرح پیش بینی شده معادل با سهم مجموع سودهای پیش بینی شده از سود پروژه است و در صورتیکه سود پروژه از مقادیر پیش بینی در اثر تغییر هزینه مواد اولیه پیشی گیرد، مازاد سود کسب شده در اثر کاهش خرید مواد اولیه به نسبت سهم سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد. لازم به ذکر است باتوجه به اینکه سرمایه گذاران، بهره برداری را به شرکت مجموعه رستوران های عمارت وکیل به عنوان یک شرکت متخصص واگذار نموده اند، متقاضی متعهد گردیده است در صورتیکه به علت قصور، سود پیش بینی شده تحقق پیدا نکند، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را از محل سهم خود پرداخت نماید.

شرح میلیون ریال	تاریخ جذب منابع	پایان ماه ۱	پایان ماه ۲	پایان ماه ۳	پایان ماه ۴	پایان ماه ۵	پایان ماه ۶
درآمد	۰	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱
بهای تمام شده	۰	۴۱,۶۴۷	۴۱,۶۴۷	۴۱,۶۴۷	۴۱,۶۴۷	۴۱,۶۴۷	۴۱,۶۴۷
هزینه های عامل و فرابورس	۲,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود پیش بینی شده	-۲,۲۰۰	۱۴,۶۱۴	۱۴,۶۱۴	۱۴,۶۱۴	۱۴,۶۱۴	۱۴,۶۱۴	۱۴,۶۱۴
سود پیش بینی شده پرداختی				۲۲,۲۰۱			
شرح میلیون ریال	پایان ماه ۷	پایان ماه ۸	پایان ماه ۹	پایان ماه ۱۰	پایان ماه ۱۱	پایان ماه ۱۲	مجموع
درآمد	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۶۷۵,۱۲۷
بهای تمام شده	۴۱,۶۴۷	۴۱,۶۴۷	۴۱,۶۴۷	۴۱,۶۴۷	۴۱,۶۴۷	۴۱,۶۴۷	۴۹۹,۷۶۴
هزینه های عامل و فرابورس	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود پیش بینی شده	۱۴,۶۱۴	۱۴,۶۱۴	۱۴,۶۱۴	۱۴,۶۱۴	۱۴,۶۱۴	۱۴,۶۱۴	۱۷۲,۱۷۳
سود پیش بینی شده پرداختی				۲۲,۰۷۸			۲۲,۰۷۸

سهم سود سرمایه گذاران از مجموع سود پروژه معادل ۵۴,۸۹٪ خواهد بود.



ZOTCH
مستر تهیه کننده و مدیر عامل



سبذگودان نوین نند آسیا
شماره ثبت: ۰۶۳۶۲۳

• جریان وجوه پیش بینی شده

با توجه به اینکه خرید مواد اولیه در زمان جذب منابع اتفاق می افتد و از طرفی دریافت مطالب فروش بعد از فروش محصول به دست شرکت می رسد، لذا جریان نقد پروژه به شرح جدول زیر خواهد بود.

شرح	تاریخ جذب منابع	پایان ماه ۱	پایان ماه ۲	پایان ماه ۳	پایان ماه ۴	پایان ماه ۵	پایان ماه ۶
مجموع جریان نقد ورودی	۲۵۰,۰۰۰	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱
آورده سهامداران	۲۵۰,۰۰۰	.	.	.	.	.	.
تامین مالی جمعی دریافت شده	۲۲۵,۰۰۰	.	.	.	.	.	.
درآمد نقدی	.	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱
مجموع جریان نقد خروجی	۲۵۲,۲۰۰	.	۲۲,۳۰۱	.	.	.	۲۷۲,۰۴۲
مواد اولیه خریداری شده	۲۵۰,۰۰۰	.	.	.	.	.	.
بهای تمام شده	.	.	.	.	.	.	.
سود پیش بینی شده کرایه	.	.	۲۲,۳۰۱	.	.	.	۲۲,۰۴۲
باربرداری اصل کرایه	.	.	.	.	.	.	.
هزینه عامل و فرابورس	۲,۲۰۰	.	.	.	.	.	.
خالص جریان وجوه نقد پروژه	-۲۵۰,۰۰۰	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	-۱۹۲,۷۳۱
خالص جریان نقد سهامداران	-۲۸,۲۰۰	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۲۲,۳۰۰	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	-۲۱۶,۷۸۱
شرح	پایان ماه ۷	پایان ماه ۸	پایان ماه ۹	پایان ماه ۱۰	پایان ماه ۱۱	پایان ماه ۱۲	
مجموع جریان نقد ورودی	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	
آورده سهامداران	.	.	.	.	.	.
تامین مالی جمعی دریافت شده	.	.	.	.	.	.
درآمد نقدی	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	
مجموع جریان نقد خروجی	.	.	.	۲۴,۰۷۸	.	۲۴۹,۰۷۸	
مواد اولیه خریداری شده	.	.	.	.	.	.
بهای تمام شده	.	.	.	.	.	.
سود پیش بینی شده کرایه	.	.	۲۴,۰۷۸	.	.	۲۴,۰۷۸	
باربرداری اصل کرایه	.	.	.	.	.	۲۲۵,۰۰۰	
هزینه عامل و فرابورس	.	.	.	.	.	.
خالص جریان وجوه نقد پروژه	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	
خالص جریان نقد سهامداران	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۲۲,۱۸۲	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	۵۶,۲۶۱	-۱۹۲,۸۱۷








 سندگردان نوین نگر آسیا
 شماره ثبت: ۲۶۳۶۳۳

• اهم شاخص های اقتصادی طرح

شاخص	واحد	شرح
۶۱.۵٪	درصد	نرخ بازدهی داخلی تعدیل شده طرح (MIRR)
۹۳,۶۹۳	میلیون ریال	خالص ارزش حال پروژه (نرخ تنزیل سالانه ۴۰٪)

• ریسک های پروژه

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت فروش نسبی، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.
ریسک عدم امکان تهیه مواد اولیه مورد نیاز به هر دلیلی	باتوجه به سوابق شرکت امکان وقوع ریسک بسیار کم بوده و در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب محصولات تولید شده	باتوجه به وجود واحد کنترل و تضمین کیفیت در شرکت، هرگونه آسیب و یا مناسب نبودن کیفیت کالای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی اصالت و محافظت از کالا و تحویل کالا با کیفیت مطلوب به مشتریان می باشد.
افزایش نرخ تورم	متقاضی می بایست با توجه به قیمت خرید مواد اولیه، قیمت فروش را طوری تعیین نماید که حداقل حاشیه سود برآوردی برای سرمایه گذاران حفظ گردد. این ریسک مشمول طرفین می باشد.
ریسک عدم فروش کالاها به میزان برآورد شده در طرح	با توجه به برآورد شرکت از میزان تقاضای بازار و تجربه پیشین، احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم بذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.




سبذگردان نوین نکار
شماره ثبت : ۵۶۳۶۲۴



سبذگردان نوین نکار