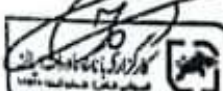


فهرست

۲	معرفی شرکت اصالت خودرو ایرانیان (سهامی خاص)
۲	تاریخچه فعالیت موسس شرکت
۳	تاریخچه فعالیت
۳	تعداد کارکنان شرکت
۳	خلاصه طرح مشارکت
۴	مشخصات سهامداران
۵	اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل
۶	مجوزها
۷	دعای حقوقی
۷	سابقه تأمین مالی
۷	عدم مشمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت
۷	اطلاعات گزارش اعتبارسنجی
۸	تشریح جزئیات طرح و تأمین مالی آن
۸	هدف
۸	سرمایه گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن
۸	خلاصه طرح
۸	شرح طرح
۹	درآمد طرح
۱۰	هزینه های دوران بهره برداری
۱۰	سود و زیان پیش بینی شده
۱۱	جریان وجوه پیش بینی شده
۱۳	اهم شاخص های اقتصادی طرح
۱۳	ریسک های پروژه

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

ZOTCH
معمار اندیشه پایامهر شماره ثبت: ۵۰۰۶۲۷۱

اصالت خودرو ایرانیان
شماره ثبت: ۲۴۹۹۳
کمران مهر



معرفی شرکت اصالت خودرو ایرانیان (سهامی خاص)
موضوع فعالیت: نمایندگی فروش و خدمات پس از فروش خودرو های سیک

فعالیت در زمینه واردات و صادرات، خرید و فروش، تهیه، تولید، توزیع انواع خودرو و راه اندازی خط تولید جهت تأمین قطعات خودرو و قطعات و لوازم یدکی، واردات و صادرات تکنولوژی و انواع قطعات خودروهای داخلی و خارجی و قطعات و لوازم یدکی مربوطه، شرکت در مناقصه و مزایده های داخلی و بین المللی، تهیه، تولید، راه اندازی، مونتاژ و واردات و صادرات ماشین آلات مربوط به خط تولید انواع خودروهای داخلی و خارجی با حق ثبت سفارش و ترخیص انواع ماشین آلات و لوازم مربوط سبک و سنگین، گرفتن نمایندگی شرکت ها و راه اندازی دفتر نمایندگی در کلیه نقاط کشور - استخدام نیرو، برگزاری سمینارهای داخلی و بین المللی - فعالیت در زمینه تبلیغات فروش و خرید مرتبط با فعالیت شرکت - شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی - گشایش اعتبارات اسنادی، فعالیت در زمینه کلیه امور مجاز تجاری و بازرگانی، واردات و صادرات انواع کالاهای مورد نیاز شرکت و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و بین المللی، دریافت تسهیلات بانکی، همکاری با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی متخصص در زمینه بازرگانی و خودرو و انواع ماشین آلات صنعتی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی ربط.

تاریخچه فعالیت موسس شرکت

معرفی سوابق کاری آقای امید ایوبی یزدی:

آقای امید ابوبی یزدی فعالیت حرفه‌ای خود را از سال ۱۳۸۳ با شرکت خودروسازان راین آغاز نمودند و در زمینه مونتاژ خودروهای هیوندای آوانته و ورنه مشغول به کار شدند.

در سال ۱۳۸۶ با اخذ نمایندگی شرکت آسان موتور، نماینده رسمی واردات خودروهای هیوندای کره جنوبی، فعالیت خود را در بخش فروش و خدمات پس از فروش این برند معتبر گسترش دادند.

سپس در سال ۱۳۸۷ موفق به دریافت نمایندگی اطلس خودرو، نماینده رسمی واردات خودروهای کیا موتورز شدند و خدمات متنوعی را به مشتریان این برند ارائه کردند.

در ادامه، در سال ۱۳۸۹ نمایندگی شرکت کرمان موتور (KTL) را نیز به مجموعه فعالیت‌های خود افزودند.

باتوجه به رشد بازار خودروهای چینی در کشور، در سال ۱۳۹۶ نمایندگی مدیران خودرو (فونیکس و جری) و همچنین نمایندگی شرکت فردا موتور (FMC) در حوزه مونتاژ و فروش خودروهای این برند را در استان یزد راه اندازی کردند.

جدیدترین فعالیت ایشان نیز در اخذ نمایندگی رسمی کرمان موتور (KMC - JAC) در استان یزد شکل گرفته است.

با ایجاد شبکه‌ای گسترده از ۸ برند معتبر خودرویی، ایشان باهدف ارتقاء سطح خدمات و ایجاد ساختاری منظم‌تر، تصمیم به تأسیس شرکت حقوقی "اصالت خودرو" در استان یزد گرفته‌اند.

تاریخچه فعالیت

شرکت اصالت خودرو ایرانیان در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۲۷۴۸۸۵ طی شماره ثبت ۳۴۹۹۳ به صورت سهامی خاص در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری یزد به ثبت رسیده است. آدرس شرکت استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، پردیسان (نهایستان)، کوچه هفتاد و سوم، بلوار آزادگان، پلاک ۵، طبقه همکف کد پستی ۸۹۱۷۳۵۷۷۵۶ است.

تعداد کارکنان شرکت

تعداد کارکنان شرکت ۲۰ نفر می باشد.

خلاصه طرح مشارکت

خلاصه مدل مشارکت در طرح سرمایه گذاری		
مشارکت در کاهش بهای تمام شده	مدل مشارکت	
۲۵۰,۰۰۰	مبلغ مورد نیاز طرح (میلیون ریال)	شرایط کمپین تامین مالی
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد گواهی شرکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	
۲۲۵,۰۰۰	آورده مشارکت کنندگان (میلیون ریال)	
۲۵,۰۰۰	آورده سرمایه پذیر (میلیون ریال)	
شناوری	نوع کمپین	مدل مشارکت و بازپرداخت
۱۲	دوران مشارکت (ماه)	
به صورت یکجا و در پایان دوران مشارکت	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	
درصدی از کاهش بهای تمام شده	معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	
۴۷,۹۴	درصد مشارکت کنندگان از درآمد طرح (سهم شرکت)	
۷۵۰,۰۰۰	پیش بینی کل فروش طرح (میلیون ریال)	
۴۳%	سود پیش بینی شده طرح در دوران مشارکت	
پرداخت ۱۵,۷۵ درصد هر سه ماه	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	

۳

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره


عامل

سکوی تامین مالی جمعی


مسار اندیشه پایامهر شماره ثبت ۳۴۹۹۳

مستقانی

اصالت خودرو ایرانیان


شماره ثبت: ۳۴۹۹۳

۹۶,۷۵۰	مبلغ سود پیش‌بینی‌شده (میلیون ریال)	
در صورتی که سود مشارکت به دلیل افزایش هزینه‌ها یا کاهش درآمد پیش‌بینی‌شده، کمتر از ۴۳ درصد در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در سود تا حدی افزایش می‌یابد که سود ۴۳ درصد تأمین شود.	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	
در صورتی که سود مشارکت به دلیل کاهش در هزینه‌ها پیش‌بینی‌شده افزایش یابد مشارکت‌کنندگان به میزان ۴۷,۹۶ درصد در سود افزایش یافته شریک می‌باشند.		
در صورتی که سود مشارکت به دلیل افزایش در درآمد پیش‌بینی‌شده در طرح مذکور افزایش یابد مشارکت‌کنندگان در این افزایش سود سهیم نمی‌باشند.		
گزارش پیشرفت دوره‌ای سهم‌ها	گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح
حسابرسی ویژه در پایان طرح	نوع حسابرسی طرح	
ضمانت‌نامه تعهد بانکی	تضامین طرح	تضامین و بازخرید
ندارد	شرایط بازخرید گواهی شراکت	
خیر	دانش‌بنیان بلی / خیر	دانش‌بنیان
	نوع دانش‌بنیان	

مشخصات سهامداران

مطابق با آخرین آگهی تغییرات شرکت مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ و شماره روزنامه ۲۳۲۹۵ شهرستان، سرمایه ثبتی معادل ۱۰۰۰ میلیون ریال منقسم بین افراد مطابق جدول زیر است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره



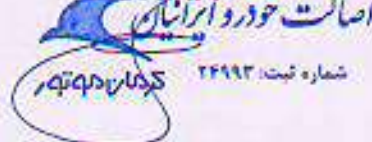
عامل

سکوی تأمین مالی جمعی



مقتضی

اصالت خودرو ایرانیان



شماره ثبت: ۲۴۹۹۳

• سهامداران

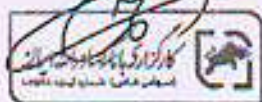
نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی/حقیقی	شماره ثبت	شماره ملی	تعداد سهام	درصد مالکیت
امید ایوبی یزدی	حقیقی	-	۴۴۳۳۷۴۷۲۳۶	۹۹۹۹۸	۹۹/۹۹۸٪
فهمیه مدیری	حقیقی	-	۴۴۳۳۵۳۳۸۵۲	۱	۰/۰۰۱٪
ظاهره امامی میبدی	حقیقی	-	۴۴۸۹۶۳۴۹۲۷	۱	۰/۰۰۱٪
جمع				۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

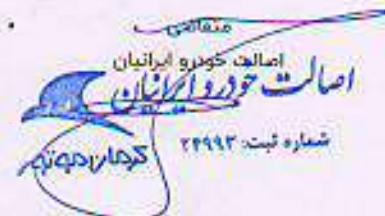
به موجب صورت جلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره و آقای امید ایوبی یزدی به عنوان مدیرعامل شرکت انتخاب گردیده اند.

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی	گرایش	آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار
۱	امید	ایوبی یزدی	عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل	حسابداری	-	فوق دیپلم	۴۷ سال در صنایع خودرو
۲	فهمیه	مدیری	رئیس هیئت مدیره	هنرهای تجسمی	-	دیپلم	۵ سال در صنایع خودرو
۳	ظاهره	امامی میبدی	نایب رئیس هیئت مدیره	طبیعی	-	دیپلم	بازنشسته آموزش و پرورش

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره



عامل



صاحبان امضا

دارندگان حق امضا کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای، عقود اسلامی و نامه‌های عادی و اداری شرکت با امضای هر یک از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.

مجوزها

نام مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه کسب	اتحادیه صنف خدمات خودرو شهرستان یزد	۱۴۰۳/۰۴/۰۹	۱۴۰۸/۰۴/۰۹



جمهوری اسلامی ایران
وزارت اقتصاد، تعاون و امور مصرف
گروه صنعتی نظارت شهرستان یزد
اتحادیه صنف خدمات خودرو شهرستان یزد

پروانه کسب

رشته شغلی:
خدمات خودرویی

نام و نام خانوادگی: **محمد رحمانی**
تاریخ تولد: **۱۳۵۹/۰۸/۲۹**
شماره شناسنامه: **۰۲۵**
کد ملی: **۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳**

نام پدر: **محمد رحمانی**
استان: **یزد**
شهرستان: **یزد**
بخش: **بخش مرکزی شهر یزد**
کمیسیون: **۸۱۱۳۳۵۷۲۳۵۴**

شماره پروانه: **۱۳۵۹/۰۸/۲۹**
شماره ثبت: **۲۴۹۹۳**

این پروانه کسب به موجب این سند صادر شده و اعتبار آن تا تاریخ ۱۴۰۸/۰۴/۰۹ می‌باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره



عامل
سکوی تامین مالی جمعی



• گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوء پیشینه	سوء پیشینه کیفری
امید ایوبی یزدی	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	۱۴۰۴/۰۲/۱۴	ندارد
فهرمه مدیری	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۲/۱۵	ندارد
طاهره امامی میبدی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۲/۱۵	ندارد

دعای حقوقی

بر اساس نامه شماره ۱۰۰۱/ص ی / ۱۴۰۴ شرکت اصالت خودرو ایرانیان به شماره ثبت ۲۴۹۹۳ و شماره ملی ۱۴۰۱۴۲۷۴۸۸۵ فاقد هرگونه دعای حقوقی له یا علیه می باشد؛ و این شرکت در صورت اثبات خلاف موارد یاد شده، کلیه مسئولیت های مدنی، حقوقی و کیفری مرتبط را می پذیرد.

سابقه تأمین مالی

شرکت تا کنون (اردیبهشت ۱۴۰۴) سابقه تأمین مالی از سکو های تأمین مالی جمعی را نداشته است.

عدم مشمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت

بر اساس نامه شماره ۱۰۰۷/ص ی / ۱۴۰۴ شرکت اصالت خودرو ایرانیان به شماره ثبت ۲۴۹۹۳ و شماره ملی ۱۴۰۱۴۲۷۴۸۸۵ مطابق با فعالیت ها و اطلاعات مالی حال حاضر مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نمی باشد

اطلاعات گزارش اعتبارسنجی

- خلاصه گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره استعلام اعتبار این شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ از سامانه ارزش آفرین اعتماد صورت گرفته است.

استعلام سنجی اشخاص حقیقی و شرکت

نام و نام خانوادگی	سمت	بانکی	غیر بانکی
		چک برگشتی	وام و تعهد
اصالت خودرو ایرانیان	—	فاقد چک برگشتی	ضمانت نامه
امید ایوبی یزدی	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	فاقد چک برگشتی	ندارد
فهرمه مدیری	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	ندارد
طاهره امامی میبدی	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	ندارد

تشریح جزئیات طرح و تأمین مالی آن

هدف

هدف شرکت اصالت خودرو ایرانیان از تأمین مالی موضوع این گزارش، تأمین مالی طرح واردات خودرو KMCT9 است. این خودرو باقیمت قطعی ۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان و باقیمت نقدی قابل عرضه و شرایط تحویل ۹۰ روز کاری پس از تکمیل مدارک در شعب ثبت نامی است.

سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن

شرکت اصالت خودرو ایرانیان برای واردات خودرو KMCT9 نیازمند تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال برای یک دوره ۶ ماهه است که ۱۰ درصد آن توسط سهامداران تأمین خواهد شد و شرکت برای ادامه کار، قصد دارد تا بخش باقیمانده را از محل منابع مالی حاصل از تأمین مالی جمعی توسط سکوی تأمین مالی زچ، تأمین نماید. جزئیات سرمایه‌گذاری و منابع تأمین آن در جدول زیر تشریح شده است.

شرح	مبلغ برآوردی (میلیون ریال)
مواد مستقیم مصرفی	۲۴۰,۰۰۰
هزینه دستمزد مستقیم	۵,۰۰۰
سربار	۵,۰۰۰
مجموع	۲۵۰,۰۰۰
آورده سهامداران (منابع داخلی و..)	۲۲,۵۰۰
تأمین مالی جمعی	۲۲۵,۰۰۰
مجموع	۲۴۷,۵۰۰

خلاصه طرح

بررسی مشخصات فنی KMCT۹ نشان می‌دهد که این پیکاپ نسخه ارتقایافته و مدرن‌تری از KMCT۸ به شمار می‌آید. این خودرو با بهره‌گیری از موتور دو لیتری توربوشارژر، عملکردی مشابه با KMCT۸ دارد؛ اما در برخی بخش‌ها بهبودهایی را تجربه کرده است. پیشرانه این خودرو علاوه بر برخورداری از سیستم توربوشارژر، از فناوری تزریق مستقیم سوخت یا GDI نیز استفاده می‌کند که موجب افزایش رانندگی و کاهش مصرف سوخت شده است.

شرح طرح

شرکت چینی جک از میانه دهه ۲۰۱۰ وارد حوزه تولید خودروهای تجاری سبک شد و تاکنون چندین مدل بیکاپ را به بازار عرضه کرده است. بیکاپ‌های این شرکت با حرف A مشخص می‌شوند، همان‌طور که

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

ZOTCH
معمار اندیشه پایامهر شماره ثبت: ۰۰۶۶۶۶۱

اصالت خود را از ایشان
شماره ثبت: ۲۲۹۹۳
گروه اول

سدان‌ها و هاچ‌بک‌های چک با حرف J و کراس‌اوورها با حرف S شناخته می‌شوند. نخستین پیکاپ چک، مدل T بود که در دسته خودروهای تجاری کوچک قرار می‌گرفت. با افزایش تقاضا برای پیکاپ‌های قدرتمندتر، چک مدل T را معرفی کرد که ابعاد بزرگ‌تری داشت و از طراحی مدرن‌تری بهره می‌برد. این خودرو به‌عنوان یکی از موفق‌ترین محصولات چک، مورد توجه شرکت کرمان موتور قرار گرفت و با نام KMCTA در بازار ایران عرضه شد. موفقیت کی ام سی T در بازار داخلی و استقبال از آن در بازارهای صادراتی، چک را بر آن داشت تا محصولی جدیدتر و مجهزتر را توسعه دهد.

نتیجه این رویکرد، معرفی چک T9 در سال ۲۰۲۲ بود. این خودرو که در برخی بازارها با لقب "هاتتر" (شکارچی) شناخته می‌شود، از سال ۲۰۲۳ وارد بازار چین شد. حالا کرمان موتور قصد دارد نسخه ایرانیزه‌شده آن را با نام KMCT9 روانه بازار کند. مشخصات T9 کرمان موتور نشان می‌دهد که این خودرو از نظر ابعاد، طراحی و امکانات نسبت به T8 ارتقا یافته است. مهم‌ترین تفاوت آن با مدل قبلی، تجهیز به گیربکس اتوماتیک است که باعث می‌شود در رده پیکاپ‌های اتوماتیک چینی، رقیب قدرتمندی برای سایر گزینه‌ها باشد. مشخصات T9 شامل موتور قدرتمند، طراحی داخلی مدرن، سیستم‌های ایمنی و رفاهی به‌روز و قابلیت‌های حرکتی بالا است. این ویژگی‌ها، KMCT9 را به گزینه‌ای جذاب برای خریداران پیکاپ‌های دو دیفرانسیل در ایران تبدیل می‌کند.

برنامه عملیاتی طرح

شرکت با استفاده از مبلغ تأمین‌شده‌ای معادل ۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال، اقدام به واردات ۱۵ دستگاه خودرو باقیمت خرید هر خودرو ۱۶,۰۰۰ میلیون ریال به کشور می‌نماید. این خودروها پس از واردات، در فرایند آماده‌سازی برای فروش قرار می‌گیرند. هزینه‌های مرتبط با این فرایند شامل دستمزد مستقیم و هزینه‌های سربار است که به‌ازای هر خودرو به‌طور جداگانه محاسبه می‌شود. این هزینه‌ها به‌طورکلی به قیمت تمام‌شده هر خودرو افزوده می‌شود.

پس از آماده‌سازی و محاسبه هزینه‌ها، هر یک از این خودروها باقیمت قطعی ۲۳،۵۰۰ میلیون ریال به فروش می‌رسد. این فروش در طول ۶ ماه به طور کامل انجام می‌شود. پس از اتمام این دوره و بازگشت نقدینگی حاصل از فروش، شرکت با استفاده از این منابع مالی، اقدام به واردات مجدد ۱۵ دستگاه خودرو می‌نماید و روند مذکور مجدداً طی می‌شود.

بدین ترتیب، شرکت توانسته است در هر دوره شش‌ماهه از این فرایند، مراحل واردات، فروش و تجدید سرمایه را به‌طور منظم و مداوم انجام دهد که موجب رشد مستمر و پایدار در درآمد و سودآوری شرکت می‌شود.

درآمد طرح

تولید و به تبع آن فروش شرکت اصالت خودرو ایرانیان به طور مستمر است، باتوجه به اینکه مجموع فروش به صورت نقدی بوده و درآمد فروش در بازه زمانی همان ماه دریافت خواهد شد. جدول زیر

مدير عامل وعضو هیات مدیره
محمد رحمانی



note

سکوی تامين مالی جمعی

ZOTCH
معمار اندیشه پایامهر شماره ثبت: ۵۶۶۲۲۱

متن

صالح خودرو ایران
شماره ثبت: ۲۲۹۹۴
گرمای در دست

درآمدهای ماهانه را فارغ از زمان دریافت آن نشان می‌دهد. باتوجه به اینکه درآمدهای هر ماه در بازه زمانی همان ماه به دست شرکت می‌رسد، لذا طرح برای مدت ۱۲ ماه برآورد شده است.

شرح	واحد	پایان ماه ۱	پایان ماه ۲	پایان ماه ۳	پایان ماه ۴	پایان ماه ۵	پایان ماه ۶
مقتار فروش	بسته	۳	۳	۳	۳	۲	۷
قیمت فروش	ریال	۲۳,۵۰۰	۲۳,۵۰۰	۲۳,۵۰۰	۲۳,۵۰۰	۲۳,۵۰۰	۲۳,۵۰۰
مبلغ فروش	میلیون ریال	۷۰,۵۰۰	۷۰,۵۰۰	۷۰,۵۰۰	۷۰,۵۰۰	۴۷,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
شرح	واحد	پایان ماه ۷	پایان ماه ۸	پایان ماه ۹	پایان ماه ۱۰	پایان ماه ۱۱	پایان ماه ۱۲
مقتار فروش	بسته	۳	۳	۳	۳	۲	۴
قیمت فروش	ریال	۲۳,۵۰۰	۲۳,۵۰۰	۲۳,۵۰۰	۲۳,۵۰۰	۲۳,۵۰۰	۲۳,۵۰۰
مبلغ فروش	میلیون ریال	۷۰,۵۰۰	۷۰,۵۰۰	۷۰,۵۰۰	۷۰,۵۰۰	۴۷,۰۰۰	۱۱۷,۰۰۰

هزینه‌های دوران بهره‌برداری

واحد (میلیون ریال)	شرح
۲۴۰,۰۰۰	مواد مستقیم مصرفی
۵,۰۰۰	هزینه دستمزد مستقیم (نیروی انسانی درگیر در فرایند فروش)
۵,۰۰۰	سربار (حمل و نقل / اعتبارداری و ...)
۲۵۰,۰۰۰	مجموع

سود و زبان بیش بین شده

معیار محاسبه سود طرح، مابه‌التفاوت مبلغ فروش و بهای تمام شده آن با کسر هزینه‌های عامل و فرابورس است؛ لذا سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح پیش‌بینی‌شده معادل با سهم مجموع سودهای علی‌الحساب از سود پروژه است و در صورتی که سود پروژه از مقادیر پیش‌بینی‌شده، در اثر تغییر هزینه مواد اولیه پیشی گیرد، مازاد سود کسب شده در اثر کاهش هزینه خرید مواد اولیه به نسبت سهم سرمایه‌گذاران تقسیم خواهد شد. لازم به ذکر است با توجه به اینکه سرمایه‌گذاران بهره‌برداری را به شرکت اصالت خودرو ایرانیان به‌عنوان یک شرکت متخصص واگذار نموده‌اند، متقاضی متعهد گردیده است در صورتی که به علت قصور،

10

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

ZOTCH
معمار اندیشه پایامهر شماره ثبت: ۵۰۶۶۶۲۱

شرکت متخصص
اصالت خودرو ایرانیان
اصالت خودرو ایرانیان
شماره ثبت: ۲۶۹۹۳
۱۳۸۴

سود پیش‌بینی شده تحقق پیدا نکند، سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران را از محل سهم سود خودپرداخت نماید.

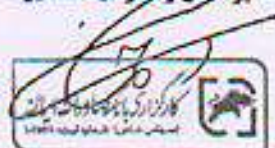
شرح/میلیون ریال	تاریخ جذب منابع	پایان ماه ۱	پایان ماه ۲	پایان ماه ۳	پایان ماه ۴	پایان ماه ۵	پایان ماه ۶
درآمد		۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
بهای تمام شده		۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
هزینه‌های عامل و قراورس	۳,۲۰۰						
سود پیش‌بینی شده	(۳,۲۰۰)	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
سود پیش‌بینی شده پرداختی	۰			۲۶,۳۸۶			۲۶,۳۸۶

شرح/میلیون ریال	پایان ماه ۷	پایان ماه ۸	پایان ماه ۹	پایان ماه ۱۰	پایان ماه ۱۱	پایان ماه ۱۲	مجموع
درآمد	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
بهای تمام شده	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
هزینه‌های عامل و قراورس							۳,۲۰۰
سود پیش‌بینی شده	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۶۰,۸۰۰
سود پیش‌بینی شده پرداختی			۲۶,۳۸۶			۲۶,۳۸۶	۵۲,۷۷۲

جریان وجوه پیش‌بینی شده

باتوجه به اینکه خرید مواد اولیه در زمان جذب منابع اتفاق می‌افتد و از طرفی دریافت مطالب فروش در ماه فروش محصول به دست شرکت می‌رسد، لذا جریان نقد پروژه برای یک دوره ۱۲ ماهه تولید و فروش و به تبع آن یک دوره ۱۲ ماهه برای دسترسی به جریانات نقد ناشی از دوره تولید به شرح جدول زیر برآورد شده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره



عامل

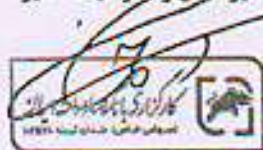
سکوی تامین مالی جمعی



شرح	تاریخ جذب منابع	پایان ماه ۱	پایان ماه ۲	پایان ماه ۳	پایان ماه ۴	پایان ماه ۵	پایان ماه ۶
مجموع جریان نقد ورودی	۲۵۰,۰۰۰	۷۰۵,۰۰۰	۷۰۵,۰۰۰	۷۰۵,۰۰۰	۴۷,۰۰۰	۴۷,۰۰۰	۴۷,۰۰۰
آورده سهامداران (منابع داخلی و...)	۲۵,۰۰۰						
تأمین مالی جمعی دریافت شده	۲۲۵,۰۰۰						
درآمد نقدی		۷۰۵,۰۰۰	۷۰۵,۰۰۰	۷۰۵,۰۰۰	۴۷,۰۰۰	۴۷,۰۰۰	۴۷,۰۰۰
مجموع جریان نقد خروجی	۲۴۳,۲۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲۱,۳۸۶	۱,۳۳۳	۱,۳۳۳	۳۱۵,۱۸۹
مواد اولیه خریداری شده	۲۴۰,۰۰۰						
بهای تمام شده		۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱,۳۳۳	۱,۳۳۳	۱,۳۳۳
سود پیش‌بینی شده قرارداد				۲۴,۳۸۶			۲۳,۸۵۶
بازپرداخت اصل قرارداد							
هزینه عامل و فرابورس	(۳,۲۰۰)						
خالص جریان وجوه نقد پروژه	(۳۸,۰۰۰)	۱۸,۵۰۰	۱۸,۵۰۰	۶۸,۵۰۰	۴۵,۶۶۶	۴۵,۶۶۶	(۱۹۴,۳۳۳)

شرح	پایان ماه ۷	پایان ماه ۸	پایان ماه ۹	پایان ماه ۱۰	پایان ماه ۱۱	پایان ماه ۱۲	مجموع
مجموع جریان نقد ورودی	۷۰۵,۰۰۰	۷۰۵,۰۰۰	۷۰۵,۰۰۰	۴۷,۰۰۰	۴۷,۰۰۰	۴۷,۰۰۰	۹۵۵,۰۰۰
آورده سهامداران (منابع داخلی و...)							۲۵,۰۰۰
تأمین مالی جمعی دریافت شده							۲۲۵,۰۰۰
درآمد نقدی	۷۰۵,۰۰۰	۷۰۵,۰۰۰	۷۰۵,۰۰۰	۴۷,۰۰۰	۴۷,۰۰۰	۴۷,۰۰۰	۷۰۵,۰۰۰
مجموع جریان نقد خروجی	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲۵,۸۵۶	۱,۳۳۳	۱,۳۳۳	۲۵۸,۹۸۴	۸۳۴,۹۵۰
مواد اولیه خریداری شده							۴۸۰,۰۰۰
بهای تمام شده	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱,۳۳۳	۱,۳۳۳	۱,۳۳۳	۲۰,۰۰۰
سود پیش‌بینی شده قرارداد			۲۳,۸۵۶			۲۴,۶۰۱	۹۶,۷۵۰
بازپرداخت اصل قرارداد						۲۲۵,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰
هزینه عامل و فرابورس							(۳,۲۰۰)
خالص جریان وجوه نقد پروژه	۱۸,۵۰۰	۱۸,۵۰۰	۶۸,۵۰۰	۴۵,۶۶۶	۴۵,۶۶۶	۴۵,۶۶۶	۲۰۵,۰۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره



عامل
سکوی تأمین مالی جمعی



منقashed

اصالت خودرو ایرانیان



شماره ثبت: ۳۴۹۹۳

اهم شاخص‌های اقتصادی طرح

شرح	واحد	شاخص
نرخ بازدهی داخلی طرح تعدیل شده (MIRR)	۶۸/۵	درصد
خالص ارزش حال پروژه (نرخ تنزیل سالانه ۴۰٪)	۱۲۵.۴۰۳	میلیون ریال

ریسک‌های پروژه

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک	شدت
ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب محصولات	باتوجه به وجود واحد کنترل در شرکت، هرگونه آسیب و یا نامناسب بودن کیفیت کالای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی اصالت و محافظت از کالاها و تحویل کالا با کیفیت مطلوب به مشتریان است.	پایین
افزایش نرخ تورم	متقاضی می‌بایست باتوجه به قیمت خرید مواد اولیه، قیمت فروش را طوری تعیین نماید که حداقل حاشیه سود برآوردی برای سرمایه‌گذاران حفظ گردد. این ریسک بر عهده طرفین است.	متوسط
ریسک عدم فروش کالاها به میزان برآورد شده در طرح	باتوجه به برآورد شرکت از میزان تقاضای بازار احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.	متوسط
ریسک نوسانات نرخ ارز	باتوجه به اینکه خودروها وارداتی است، ریسک افزایش نرخ ارز برای سرمایه‌گذاران وجود دارد.	متوسط

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره



عامل



متقاضی

اصالت خودرو ایرانیان

