

گزارش یافته‌های عینی

به هیات مدیره

شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل (سهامی خاص)

به انضمام گزارش پایان دوره طرح تامین بخشی از منابع

مالی مورد نیاز آماده سازی و فروش غذاهای عربی و

ایتالیایی

دوره مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۶ آذر ۱۴۰۴

شرکت مجموعه رستوران های عمارت وکیل (سهامی خاص)
فهرست مندرجات

عنوان	شماره صفحه
الف) گزارش یافته های عینی	
ب) گزارش پایان دوره طرح تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز آماده سازی و فروش غذاهای عربی و ایتالیایی	(۱) الی (۳) ۱


 تاریخ:
 شماره:
 پیوست:

زارش یافته های عینی

هیات مدیره شرکت مجموعه رستوران های عمارت وکیل (سهامی خاص)

زارش یافته های عینی درباره گزارش پایان دوره طرح تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز آماده سازی فروش غذاهای عربی و ایتالیایی

هدف گزارش روش های توافقی رسیدگی و محدودیت در استفاده از گزارش و توزیع آن

(هدف این گزارش صرفاً کمک به شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص) در خصوص انطباق گزارش پایان دوره طرح تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز آماده سازی و فروش غذاهای عربی و ایتالیایی شرکت مجموعه رستوران های عمارت وکیل (سهامی خاص) با گزارش خرید و فروش و سیستم بهای تمام شده می باشد و ممکن است استفاده از این گزارش برای مقاصد دیگر مناسب نباشد و این گزارش صرفاً برای شرکت مجموعه رستوران های عمارت وکیل (سهامی خاص) و شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص) تهیه شده است و نباید توسط سایر اشخاص مورد استفاده قرار گیرد یا بین آنها توزیع شود.

مسئولیت های طرف قرارداد و طرف مسئول

(شرکت مجموعه رستوران های عمارت وکیل (سهامی خاص) تایید کرده است که روش های توافقی رسیدگی برای دستیابی به اهداف رسیدگی مناسب هستند و مسئولیت گزارشگری طرح فوق با شرکت مزبور بوده است.

مسئولیت های حسابرس

(روش های توافقی رسیدگی طبق استاندارد خدمات مرتبط ۴۴۰۰ "روش های توافقی رسیدگی" (تجدید نظر شده ۱۴۰۳) اجرا شده است. اجرای روش های توافقی مستلزم اجرای روش های توافق شده با شرکت مجموعه رستوران های عمارت وکیل (سهامی خاص) و گزارش یافته ها است که نتایج عینی حاصل از اجرای این روش ها می باشند. تشخیص مناسب بودن روش های توافق شده با حسابرس نبوده و در این خصوص تعهدی ندارد.

روش های توافقی رسیدگی، جزو خدمات اطمینان بخشی نیست و بنابراین اظهار نظر یا نتیجه گیری اطمینان بخشی ارائه نمی شود. حسابرس روش های رسیدگی را گسترش می داد ممکن بود با مسائل دیگری مواجه می گردید که گزارش آنها ضرورت می یافت.

ذی حرفه ای و کنترل کیفیت

حسابرس الزامات اخلاقی را رعایت کرده است. برای مقاصد این کار، هیچ گونه الزامات مربوط به استقلال که حسابرس ملزم به رعایت آن باشد، وجود نداشته است.

حسابرس استاندارد کنترل کیفیت ۱ با عنوان کنترل کیفیت در مؤسسات ارائه کننده خدمات حسابرسی، سایر خدمات اطمینان بخشی خدمات مرتبط را رعایت کرده است و از یک سیستم کنترل کیفیت جامع شامل سیاست ها و روش های مدون برای رعایت الزامات اخلاقی، استانداردهای حرفه ای و الزامات قانونی و مقرراتی مربوط بهره می برد.

حسابرس در خصوص گزارش پایان دوره طرح تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز آماده سازی و فروش غذاهای عربی و ایتالیایی، روش‌های منعکس در جدول زیر (موضوع قرارداد) را اجرا کرده و یافته‌های حاصل از اجرای این روش‌ها در مقابل آن

ج شده است:

روش‌ها	یافته‌ها
تطبيق مبالغ درآمدهای عملیاتی، بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی و سود طرح که در ستون "پیش بینی" درج گردیده، با قرارداد طرح تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز آماده سازی و فروش غذاهای عربی و ایتالیایی با شماره ۱۸-ق-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸.	مبالغ درآمدهای عملیاتی، بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی و سود طرح، مندرج در ستون "پیش بینی" گزارش عملکرد طرح تامین سرمایه مذکور با خلاصه عملکرد مالی طرح در طرح توسعه کسب و کار جهت قرارداد مذکور، مطابقت داده شد و به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است.
تطبيق درآمدهای عملیاتی مندرج در ستون "تحقق یافته" گزارش پایان دوره طرح تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز آماده سازی و فروش غذاهای عربی و ایتالیایی با گزارش فروش غذاهای عربی و ایتالیایی (دنده تنوری، کلزونه رست بیف و پیتزا مخصوص سزار).	مبلغ درآمدهای عملیاتی مندرج در ستون "تحقق یافته" با گزارش فروش ارائه شده توسط شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل (سهامی خاص)، شامل ۱۰۷۱ فقره فاکتور فروش غذاهای عربی و ایتالیایی (دنده تنوری، کلزونه رست بیف و پیتزا مخصوص سزار)، مطابقت داده شد و به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است.
تطبيق بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی مندرج در ستون "تحقق یافته" گزارش پایان دوره طرح تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز آماده سازی و فروش غذاهای عربی و ایتالیایی، با گزارش خرید مواد اولیه غذاهای عربی و ایتالیایی (دنده تنوری، کلزونه رست بیف و پیتزا مخصوص سزار).	مبلغ بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی مندرج در ستون "تحقق یافته" با گزارش خرید ارائه شده توسط شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل (سهامی خاص)، شامل ۸۳۳ فقره کل خرید مواد اولیه غذاهای عربی و ایتالیایی (دنده تنوری، کلزونه رست بیف و پیتزا مخصوص سزار) مطابقت داده شد و به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است.
کنترل محاسبات میزان نرخ بازدهی تحقق یافته مندرج در آن.	محاسبات ریاضی میزان نرخ بازدهی تحقق یافته کنترل گردید و با مواردی از ایراد یا اشکال برخورد نشده است.



روش ها	یافته ها
تطبیق محاسبه بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی کالا و طرح نسبت به کل درآمدهای عملیاتی و بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی و کنترل میزان انحرافات مواد مصرفی واقعی و استاندارد.	بدلیل فقدان سیستم مناسب محاسبه بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی و همچنین عدم دسترسی به گزارشات تولید، مبانی تسهیم هزینه های مشترک، صورت گردش مقداری و ریالی موجودی محصولات، مقادیر مواد مورد نیاز و زمان استاندارد لازم برای تولید محصولات، امکان تعیین بهای تمام شده تخصیص یافته به طرح فوق، هزینه های جذب نشده احتمالی ناشی از ضایعات غیر عادی و همچنین عدم استفاده مطلوب از ظرفیت ماشین آلات و نیروی انسانی میسر نگردیده است.

۱۴۰۴ آذر ۱۸

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت
آوید خلاق امین (حسابداران رسمی)
یاسر اسدی علی آبادی (عضویت: ۹۹۲۷۲۰)
هادی آزاده (عضویت: ۹۷۲۵۱۸)



شماره:

تاریخ:

پیوست:

emaratvakil

www.emaratvakil.com

یزد | صفاییه | میدان ابوذر

تلفن سفارشات | ۳۱۸۱ ۰۳۵



رستوران

شرکت مجموعه رستوران های عمارت وکیل (سهامی خاص)
طرح تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز آماده سازی و فروش غذاهای عربی و ایتالیایی
دوره مالی 12 ماهه منتهی به 06 آذر 1404

* مشخصات طرح

شماره قرارداد	ق-18-1403
تاریخ قرارداد	1403/08/08
متقاضی طرح	شرکت مجموعه رستوران های عمارت وکیل (سهامی خاص)
طرف دوم قرارداد	شرکت معمار اندیشه پایا مهر (سهامی خاص)
عنوان پروژه	تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز آماده سازی و فروش غذاهای عربی و ایتالیایی
مبلغ سرمایه درخواست شده	250/000 میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	12 ماه
زمان شروع	1403/09/06
زمان خاتمه	1404/09/06

* وضعیت طرح در پایان دوره مالی 12 ماهه منتهی به 06 آذر 1404

(مبالغ به ریال)

شرح کالا	پیش بینی	تحقق یافته
درآمد عملیاتی (فروش غذا)	675,136,800,000	652,558,400,000
بهای تمام شده (مواد مستقیم مصرفی)	(499,764,237,060)	(509,453,003,200)
هزینه عامل و فرابورس	(3,200,000,000)	(3,200,000,000)
سود ناخالص طرح	172,172,562,940	139,905,396,800
درصد سود ناخالص طرح	25.50%	21.44%

