شماره ثبت شده: ۲۳۴۸
شناسه ملی: ۱۰۵۳۰۴۸۷۲۷۶
تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

ZOTCH

طرح توسعه کسب و کار

به منظور تأمین منابع مالی مورد نیاز

تولید شیشه سکوریت با ضخامت ۱۰ میلی‌متر

شرکت بیتا شیشه جم (سهامی خاص)

نزد: مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مرودشت

آدرس ثبتی: استان فارس، شهرستان مرودشت، بخش سیدان، دهستان رحمت، روستاي شهرك صنعتي انجيره، خیابان تخت جمشید، بن بست تاچر، پلاك ۰، طبقه همکف

کد پستی: ۷۳۷۹۱۶۱۸۵۹

معرفی شرکت بیتا شیشه جم (سهامی خاص)

موضوع فعالیت

مطابق با «ماده ۲ اساسنامه» و «متن آگهی تأسیس شرکت به تاریخ روزنامه ۱۳۹۱/۱۰/۰۴»، موضوع فعالیت شرکت عبارت است از: تولیدکننده درب‌های شیشه‌ای سکوریت (ایمنی و نشکن)؛ انواع شیشه‌های دوجداره اتومبیل به‌صورت لامینه، صاف و خم در ابعاد مختلف؛ شیشه های طلقی و سندبلاست مورد مصرف در صنایع خانگی؛ تولید شیشه‌های صنعتی و بهداشتی، ورق‌های پی‌وی‌سی و آلومینیوم، پانل‌های دوجداره پی‌وی‌سی، پروفیل‌های درب و پنجره پی‌وی‌سی و آلومینیوم و شیشه‌های ضدگلوله؛ انجام کلیه امور بازرگانی و ایجاد شعب و نمایندگی در رابطه با موضوع شرکت در سراسر کشور؛ صادرات و واردات و خرید و فروش محصولات و کالاهای مجاز شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌ها با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور.

تاریخچه فعالیت

شرکت بیتا شیشه جم در تاریخ ۱۳۹۱/۰۹/۱۳ به شناسه ملی ۱۰۵۳۰۴۸۷۲۷۶ طی شماره ثبت ۳۶۳۷۷ به‌صورت سهامی خاص در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری شیراز به ثبت رسیده است. آدرس شرکت در تاریخ تأسیس «استان فارس، شهر شیراز بلوار مدرس خ پست مرکزی جنب تاکسی تلفنی آسمان فروشگاه سکوریت برادران جمشیدی» بوده که پس از مدتی به استناد صورت‌جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۴ و به تاریخ روزنامه ۱۳۹۲/۰۲/۱۲، نشانی شرکت به «استان فارس، شهرستان مرودشت، شهرك صنعتی انجیره قطعه ٤ و ١٠ بلوك خ» به کد پستی ۷۳۷۹۱۵۱۸۵۹ انتقال یافت. پس از انتقال مرکز شرکت به مرودشت، شرکت با شماره ثبت ۲۳۴۸ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری مرودشت ثبت است. این شماره در آگهی ثبتی تغییرات مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۵ و آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ آمده است.

تعداد کارکنان شرکت

بر اساس یادداشت توضیحی شماره ۱-۳ صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴، میانگین ماهانه تعداد کارکنان در استخدام ۹ نفر در سال بوده است. بر اساس رسید بیمه‌شدگان لیست اینترنتی سازمان تأمین اجتماعی برای مرداد ۱۴۰۵ تعداد بیمه‌شدگان شرکت ۲۸ نفر است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

متقاضی
شرکت بیتا شیشه جم

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

شرکت بیتا شیشه جم (سهامی خاص) شماره ثبت ۲۳۴۸

ZOTCH
معمار اندیشه پایامهر شماره ثبت: ۵۲۰۶۷۱

خلاصه طرح مشارکت

خلاصه مدل مشارکت در طرح سرمایه‌گذاری		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در کاهش هزینه‌ها
	مبلغ مورد نیاز طرح (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱,۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون ریال)	۲۲۵,۰۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون ریال)	۲۵,۰۰۰
	نوع کمپین	شناوری
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	به‌صورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از کاهش هزینه‌ها
	درصد مشارکت‌کنندگان از سود طرح (سهم‌الشرکه)	۲۰٪
	پیش‌بینی کل درآمد طرح (میلیون ریال)	۵۸۳,۰۰۰
	سود پیش‌بینی‌شده طرح در دوران مشارکت	۴۸٪
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی‌شده	پرداخت ۱۲ درصد هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی‌شده (میلیون ریال)	۱۰۸,۰۰۰
	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتی‌که سود مشارکت به دلیل افزایش هزینه‌ها یا کاهش درآمد پیش‌بینی‌شده، کمتر از ۴۸ درصد در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در سود تا حدی افزایش می یابد که سود ۴۸ درصد تامین شود.
		درصورتی‌که سود مشارکت به دلیل کاهش در هزینه‌های پیش‌بینی‌شده افزایش یابد، مشارکت‌کنندگان به میزان ۲۰ درصد در سود افزایش یافته شریک می باشند.
		درصورتی‌که سود مشارکت به دلیل افزایش در درآمد پیش‌بینی‌شده در طرح

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

نهاد ناظر
کارگزاری بانک صادرات

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

متقاضی
شرکت بیتا شیشه جم

شرکت بیتا شیشه جم (سهامی خاص) شماره ثبت: ۲۳۴۸

ZOTCH
معمار اندیشه پایامهر شماره ثبت: ۵۶۶۶۷۱

		مذکور افزایش یابد مشارکت‌کنندگان در این افزایش سود سهیم نمی‌باشند.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره‌ای سه‌ماهه
	نوع حسابرسی طرح	حسابرسی ویژه در پایان طرح
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد
دانش‌بنیان	دانش‌بنیان بلی / خیر	خیر
	نوع دانش‌بنیان	-

مشخصات سهامداران

بر اساس آگهی ثبتی تغییرات سرمایه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۶ مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری مرودشت، سرمایه شرکت ۴۷،۱۸۱ میلیون ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۴۷۱،۸۱ میلیون ریالی با نام عادی می‌باشد که تماما پرداخت شده است. درصد ترکیب سهامداران در تاریخ صورت‌وضعیت مالی مطابق جدول زیر است:

- سهامداران

نام سهامدار	حقیقی/حقوقی	شماره ثبت	شماره ملی	تعداد سهام	درصد مالکیت
ابوالقاسم جمشیدی	حقیقی	-	۲۲۹۶۹۰۵۳۸۲	۹۸	۹۸
محمدحسین جمشیدی	حقیقی	-	۲۲۸۰۰۳۷۵۳۱	۱	۱
بیتا جمشیدی	حقیقی	-	۲۲۸۳۶۷۶۶۳۰	۱	۱
جمع				۱۰۰	۱۰۰

اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل

به‌موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳، اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره و آقای ابوالقاسم جمشیدی به عنوان مدیر عامل شرکت تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۰۱ انتخاب گردیده اند.

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	شماره ملی	رشته تحصیلی	آخرین مدرک تحصیلی
۱	ابوالقاسم جمشیدی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	۲۲۹۶۹۰۵۳۸۲	مدیریت صنعتی	لیسانس
۲	محمدحسین جمشیدی	نایب رئیس هیئت مدیره	۲۲۸۰۰۳۷۵۳۱	حسابداری	فوق دیپلم
۳	بیتا جمشیدی	عضو اصلی هیئت مدیره	۲۲۸۳۶۷۶۶۳۰	حسابداری	لیسانس

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

متقاضی
شرکت بیتا شیشه جم

شرکت بیتا شیشه جم (سهامی خاص) شماره ثبت ۲۱۴۸

ZOTCH
معمار اندیشه پایامهر شماره ثبت ۵۰۰۶۷۱

• صاحبان امضا

کلیه اوراق و اسناد رسمی و بهادار و بانکی و تعهدآور و قراردادها و نامه‌های عادی و اداری با امضا آقای ابوالقاسم جمشیدی (مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره) به‌موجب آگهی روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مجوزها

نام مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره برداری	سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس	۱۳۹۴/۰۵/۱۵	-

• گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیئت‌مدیره

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سو پیشینه	سوءپیشینه کیفری
ابوالقاسم جمشیدی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۰۶	ندارد
محمدحسین جمشیدی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۱۴	ندارد
بیتا جمشیدی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۰۷	ندارد

دعاوی حقوقی

براساس نامه شماره ۱۷۲/ص/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ شرکت بیتا شیشه جم به شماره ثبت ۲۳۴۸ و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۴۸۷۲۷۶ فاقد هرگونه دعاوی حقوقی له یا علیه می‌باشد؛ و این شرکت در صورت اثبات خلاف موارد یاد شده، کلیه مسئولیت‌های مدنی، حقوقی و کیفری مرتبط را می‌پذیرد.

سابقه تأمین مالی

شرکت تا کنون (۱۴۰۵/۰۷/۲۰) سابقه تأمین مالی از سکو های تأمین مالی جمعی ندارد.

عدم مشمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت

براساس نامه شماره ۱۷۳/ص/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴، شرکت بیتا شیشه جم به شماره ثبت ۲۳۴۸ و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۴۸۷۲۷۶، مطابق با فعالیت‌ها و اطلاعات مالی حال حاضر و گزارش حسابرسی سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴، مشمول مفاد ماده ۱۴۱ اصلاحیه قانون تجارت نیست. مسئولیت صحت اطلاعات و مستندات ارائه‌شده در این خصوص بر عهده شرکت خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

متقاضی
شرکت بیتا شیشه جم
(سهامی خاص) شماره ثبت ۲۳۴۸

ZOTCH
معمار اندیشه پایامهر شماره ثبت: ۵۰۰۲۷۱

اطلاعات گزارش اعتبارسنجی

خلاصه گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره استعلام اعتبار این شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ از سامانه ارزش آفرین اعتماد صورت گرفته است.

استعلام سنجی اشخاص حقیقی و شرکت

نام و نام خانوادگی	سمت	بانکی		غیربانکی	
		چک برگشتی	وام و تعهد	ضمانت‌نامه	وام
بیتا شیشه جم	—	فاقد چک برگشتی	ندارد	ندارد	پرونده باز وام ندارد
ابوالقاسم جمشیدی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	پایبندی بالا	ندارد	پرونده باز وام ندارد
محمدحسین جمشیدی	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	ندارد	ندارد	پرونده باز وام ندارد
بیتا جمشیدی	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	ندارد	ندارد	پرونده باز وام ندارد

اقلام مهم صورت‌های مالی متقاضی

شرح (میلیون ریال)	۲۹ اسفند سال ۱۴۰۴	۳۰ اسفند سال ۱۴۰۳
جمع دارایی‌ها	۲۰۴,۹۰۹	۲۷۶,۹۸۲
جمع حقوق مالکانه	۱۰۸,۵۳۲	۸۱,۸۴۹
جمع بدهی‌ها	۹۶,۳۷۶	۱۹۵,۱۳۳
سود انباشته	۶۱,۳۵۱	۳۴,۶۶۷
درآمدهای عملیاتی	۴۷۱,۵۲۳	۴۵۷,۹۴۱
بهای تمام شده	(۴۰۹,۱۸۱)	(۴۲۰,۵۰۰)
سود عملیاتی	۳۱,۷۵۹	۱۴,۱۹۲
سود خالص	۲۳,۵۶۴	۱۲,۰۸۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

متقاضی
شرکت بیتا شیشه جم
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۲۳۴۸

ZOTCH
معمار اندیشه پایامهر شماره ثبت: ۵۰۰۶۷۱

نسبت‌های مالی

شرح		۲۹ اسفند سال ۱۴۰۴	۳۰ اسفند سال ۱۴۰۳
نقدینگی	نسبت جاری	۱۵۵٪	۱۲۱٪
	نسبت آنی	۵۵٪	۷۲٪
اهرمی	نسبت مالکانه	۰/۵۳	۰/۳۰
	بدهی به حقوق مالکانه	۰/۸۹	۲/۳۸
سودآوری	حاشیه سود خالص	۰/۰۵	۰/۰۳
	بازده دارایی‌ها	۰/۱۱	۰/۰۴
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۸/۵۵	۱۱/۲۲
	فروش به دارایی‌ها	۲/۳۰	۱/۶۵

تشریح جزئیات طرح و تأمین مالی آن

هدف

طرح حاضر بر تولید شیشه سکوریت ساختمانی با ضخامت ۱۰ میلی‌متر در کارخانه موجود بیتا شیشه جم متمرکز است. تجربه تولید این محصول، استقرار در بازار هدف و امکان ساخت قطعات متناسب با سفارش، پشتوانه اجرایی طرح را تشکیل می‌دهد.

سرمایه‌گذاری موردنیاز

شرکت بیتا شیشه جم (سهامی خاص)، به‌عنوان مجری طرح، برای تأمین سرمایه در گردش موردنیاز تولید شیشه سکوریت با ضخامت ۱۰ میلی‌متر، طی یک دوره ۱۲ ماهه، به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال منابع مالی نیاز دارد. از مجموع منابع موردنیاز، مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱۰ درصد توسط سهام‌داران شرکت مذکور تأمین خواهد شد و مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۹۰ درصد باقی‌مانده، از طریق تأمین مالی جمعی در سکوی زُچ تأمین می‌شود.

با خرید یکجای شیشه فلوت در ابتدای دوره، هزینه مواد اولیه خریداری‌شده مشخص می‌شود و افزایش احتمالی قیمت شیشه در ماه‌های بعد، بر بهای این موجودی اثر نمی‌گذارد. در دسترس بودن مواد اولیه نیز وابستگی تولید به خریدهای مکرر را کاهش می‌دهد و برنامه‌ریزی برای اجرای سفارش‌ها را آسان‌تر می‌کند. شیشه‌ها به‌صورت خام نگهداری می‌شوند و پس از دریافت سفارش، در ابعاد موردنیاز مشتری برش می‌خورند و سکوریت می‌شوند. چون ابعاد شیشه پس از سکوریت قابل تغییر نیست، نگهداری آن به‌صورت خام به شرکت امکان می‌دهد از موجودی خود برای سفارش‌های مختلف استفاده کند و هر قطعه را متناسب با نیاز مشتری بسازد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

منابع سرمایه در گردش طرح به خرید مواد اولیه اختصاص می‌یابد و هزینه‌های دستمزد و سربار تولید، در طول دوره از محل وجوه حاصل از فروش محصول پرداخت می‌شود. جزئیات سرمایه‌گذاری و منابع تأمین آن در جدول زیر تشریح شده‌است:

	شرح	مبلغ برآوردی (میلیون ریال)
مصارف	مواد مستقیم مصرفی	۲۵۰,۰۰۰
	دستمزد مستقیم تولید	٤٦,۰۰۰
	سربار تولید	۲۵,۰۰۰
	مجموع	۳۲۱,۰۰۰
منابع	آورده سهامداران	۲۵,۰۰۰
	تأمین مالی جمعی	۲۲۵,۰۰۰
	مجموع	۲۵۰,۰۰۰

خلاصه طرح

موضوع طرح حاضر، تأمین سرمایه در گردش برای خرید یکجای شیشه فلوت موردنیاز ۱۲ ماه تولید در ابتدای دوره و تبدیل آن به شیشه سکوریت ۱۰ میلی‌متری برای فروش در بازار استان فارس و استان‌های جنوبی کشور است.

شرح طرح

معرفی محصول

محصول طرح، شیشه سکوریت ساختمانی با ضخامت ۱۰ میلی‌متر است که از فرآوری حرارتی شیشه فلوت تولید می‌شود. گرم‌کردن کنترل‌شده و سردکردن سریع، مقاومت شیشه را در برابر تنش‌های مکانیکی و حرارتی نسبت به شیشه معمولی هم‌ضخامت افزایش می‌دهد و موجب می‌شود هنگام شکست به قطعات کوچک‌تر تبدیل شود. این ویژگی، در کنار شفافیت و قابلیت تولید در ابعاد سفارشی، شیشه سکوریت را به یکی از محصولات مورد استفاده در درب‌ها و ورودی‌های شیشه‌ای، ویترین، پارتیشن‌های اداری و کابین دوش تبدیل کرده است.

ارزش محصول برای خریدار در ترکیب عملکرد و ظاهر آن شکل می‌گیرد. در یک واحد تجاری، شیشه امکان نمایش کالا و ارتباط بصری با فضای بیرون را فراهم می‌کند؛ در محیط اداری نیز می‌توان با جداکننده شیشه‌ای، فضاها را تفکیک و دید و عبور نور را حفظ کرد. ازاین‌رو، شیشه سکوریت در کاربردهای متناسب، بخشی از تجهیز قابل استفاده ساختمان است و خرید آن به نیاز اجرایی مصرف‌کننده ارتباط دارد.

فعالیت شرکت در حلقه فرآوری شیشه قرار می‌گیرد؛ جایی که ورق خام به قطعه متناسب با محل نصب تبدیل می‌شود. مشتری افزون بر ماده اولیه، برای دقت ابعاد، کیفیت پرداخت لبه و انطباق جزئیات قطعه با سفارش ارزش قائل است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

ZOTCH
معمار اندیشه پایامهر شماره ثبت: ۵۰۰۶۷۱

متقاضی
شرکت بیتا شیشه جم
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۲۳۴۸

این ویژگی به تولیدکننده‌ای که تجربه اجرای سفارش‌های ساختمانی دارد امکان می‌دهد کیفیت ساخت و پاسخ‌گویی به نیاز مشتری را مبنای رقابت قرار دهد و ارزش افزوده تولید را از خدمات فرآوری و آماده‌سازی محصول به دست آورد.

فرایند تولید

تولید در این طرح بر مبنای سفارش مشتری انجام می‌شود و مشخصات هر سفارش، مبنای ساخت و کنترل قطعات قرار می‌گیرد. این مشخصات، علاوه بر ابعاد شیشه، جزئیات موردنیاز برای اتصال و نصب را نیز شامل می‌شود تا محصول تحویلی با نیاز محل اجرا مطابقت داشته باشد. مراحل اجرایی فرایند عبارت‌اند از

۱. **دریافت و بازرسی شیشه خام:** ورق‌های خریداری‌شده از نظر ضخامت، ابعاد، سلامت لبه‌ها و عیوب ظاهری بررسی می‌شوند و تا زمان مصرف، روی رک‌های مخصوص در انبار سرپوشیده نگهداری می‌شوند.
۲. **ثبت مشخصات سفارش و تهیه نقشه برش:** ابعاد قطعات و جزئیات موردنیاز مشتری ثبت می‌شود. سپس چیدمان قطعات روی ورق خام، با هدف استفاده مناسب از سطح ورق و کاهش دورریز تعیین می‌شود.
۳. **برش و آماده‌سازی قطعات:** شیشه مطابق نقشه سفارش برش می‌خورد و لبه‌های آن برای برطرف‌کردن ناصافی‌ها و کاهش عیوب ناشی از برش پرداخت می‌شود. سوراخ‌ها و محل‌های موردنیاز برای نصب یراق نیز در همین مرحله و پیش از عملیات حرارتی ایجاد می‌شوند.
٤. **شست‌وشو و خشک‌کردن:** قطعات آماده‌شده شسته می‌شوند تا ذرات باقی‌مانده از برش و پرداخت از سطح آنها پاک شود. سپس، پس از خشک‌شدن، برای ورود به کوره آماده می‌شوند.
۵. **انجام عملیات سکوریت:** قطعات در کوره تحت حرارت کنترل‌شده قرار می‌گیرند و سپس به‌سرعت سرد می‌شوند. این مرحله، عملیات اصلی تبدیل شیشه آماده‌شده به شیشه سکوریت است.
٦. **کنترل محصول نهایی:** قطعات تولیدشده از نظر ابعاد، جزئیات سفارش، سلامت لبه‌ها و وضعیت ظاهری بررسی می‌شوند. قطعاتی که از نظر کیفیت و مطابقت با سفارش تأیید شده‌اند، برای آماده‌سازی و تحویل به مشتری در نظر گرفته می‌شوند.
۷. **آماده‌سازی و تحویل سفارش:** قطعات تأییدشده هر سفارش تفکیک و برای حمل بسته‌بندی می‌شوند. بارگیری با رعایت حفاظت از سطح و لبه‌های شیشه انجام می‌گیرد و سفارش برای تحویل به مشتری ارسال می‌شود.

تأیید ابعاد قطعات و محل سوراخ‌های موردنیاز برای نصب یراق پیش از تولید نهایی، به جلوگیری از مصرف دوباره ماده اولیه و تکرار مراحل تولید کمک می‌کند. دقت در این مرحله، هم از منابع طرح حفاظت می‌کند و هم احتمال وقفه در نصب ناشی از تحویل قطعه نامنطبق را کاهش می‌دهد.

چیدمان مناسب قطعات در نقشه برش نیز بر مقدار محصول قابل فروش از هر ورق اثر دارد. ترکیب سفارش‌های سازگار و استفاده از قسمت‌های قابل مصرف باقی‌مانده، امکان کاهش دورریز را فراهم می‌کند. استفاده بهتر از سطح

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره
نماد ناظر

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

متقاضی
شرکت بیتا شیشه جم

ZOTCH
معمار اندیشه پایامهر همواره ثبت ۵۰۲۶۷۱

ورق، به کنترل هزینه تولید کمک می‌کند و سهم بیشتری از مواد خریداری‌شده را به محصول قابل تحویل تبدیل می‌نماید.

کیفیت پرداخت لبه و شست‌وشوی قطعات پیش از ورود به کوره، از دیگر عوامل مؤثر بر نتیجه فرآوری است. لبه مناسب به کاهش شکست در عملیات حرارتی کمک می‌کند و پاک‌سازی ذرات ناشی از برش و پرداخت، برای حفظ کیفیت سطح اهمیت دارد. کنترل در این مراحل، از اتلاف مجموعه هزینه‌های صرف‌شده روی یک قطعه جلوگیری می‌کند؛ بنابراین، کیفیت تولید با اقتصاد مصرف مواد و حفظ کار انجام‌شده پیوند مستقیم دارد.

بازار و تقاضا

تقاضای شیشه سکوریت ساختمانی از دو جریان مکمل شکل می‌گیرد:

۱. **ساخت و تکمیل ساختمان‌های جدید**

۲. **تجهیز و نوسازی ساختمان‌های موجود**

در ساختمان‌های نوساز، شیشه بر اساس نقشه، ابعاد محل نصب و نیاز پروژه سفارش داده می‌شود. در ساختمان‌های موجود نیز اقداماتی مانند تغییر چیدمان یک واحد اداری، بازسازی ورودی فروشگاه، تجهیز فضای دوش یا تعویض شیشه آسیب‌دیده می‌تواند به سفارش جدید منجر شود. به این ترتیب، محصول طرح برای خریداران و مجریان فعال در ساخت، تجهیز و نوسازی ساختمان کاربرد دارد.

در بخش‌هایی مانند ورودی‌های شیشه‌ای و پارتیشن‌ها، نصب شیشه معمولاً در مراحل پایانی آماده‌سازی فضا انجام می‌شود. در این مرحله، دقیق‌بودن ابعاد و تحویل قطعات در زمان تعیین‌شده اهمیت زیادی دارد؛ زیرا قطعه نامناسب یا تأخیر در تحویل می‌تواند کار نصب را متوقف کند و باعث مراجعه دوباره گروه اجرایی شود. به همین دلیل، خریدار حرفه‌ای در کنار قیمت خرید شیشه، هزینه و زمان اجرای کامل سفارش را نیز در نظر می‌گیرد. برای چنین خریداری، دقت ساخت و اطمینان از تحویل به‌موقع می‌تواند به‌اندازه قیمت پیشنهادی در انتخاب تأمین‌کننده اثرگذار باشد.

برای عرضه این محصول، ارتباط با مجریان نصب شیشه و درهای شیشه‌ای، فعالان تجهیز واحدهای تجاری و اداری و پیمانکاران تکمیل ساختمان اهمیت دارد. این گروه‌ها در پروژه‌های مختلف فعالیت می‌کنند و در هر پروژه، به قطعاتی با ابعاد و مشخصات متناسب با محل نصب نیاز دارند. رضایت از کیفیت محصول و نحوه تحویل یک سفارش می‌تواند باعث شود مجری در پروژه بعدی نیز به همان تولیدکننده مراجعه کند. بنابراین، حفظ و گسترش ارتباط با این مجریان، فرصت دریافت سفارش از پروژه‌های متعدد را فراهم می‌کند و با ماهیت تولید سفارشی شرکت سازگار است.

بازار هدف طرح، استان فارس و استان‌های جنوبی کشور است. استقرار کارخانه در شهرک صنعتی انجیره مرودشت و دسترسی به بازار شیراز، زمینه عرضه محصول به بازار منطقه را فراهم می‌کند. این موقعیت برای فعالیت شرکت اهمیت دارد؛ زیرا شیشه سکوریت بر اساس ابعاد هر سفارش ساخته می‌شود و خریدار انتظار دارد قطعات را سالم و

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

متناسب با برنامه نصب دریافت کند. در چنین محصولی، نحوه حمل و تحویل نیز بخشی از کیفیت همکاری با تولیدکننده محسوب می‌شود و بر نتیجه اجرای سفارش اثر می‌گذارد.

دسترسی کارخانه به بازار شیراز و سایر نقاط استان فارس، هماهنگی با خریداران این منطقه را آسان‌تر می‌کند. این موضوع به‌ویژه در سفارش‌های تکمیلی اهمیت دارد؛ زیرا ممکن است پروژه پس از نصب اولیه، به قطعه دیگری با ابعاد و مشخصات معین نیاز پیدا کند. در چنین شرایطی، ارتباط نزدیک‌تر با تولیدکننده می‌تواند پیگیری و تحویل قطعه را تسهیل کند. در فروش به سایر استان‌های جنوبی نیز، هماهنگی زمان تولید، حمل و تحویل سفارش، به مجری در حفظ برنامه زمانی پروژه کمک می‌نماید. این هماهنگی، در کنار کیفیت ساخت، می‌تواند از زمینه‌های تمایز شرکت در بازار هدف باشد.

منافع اقتصادی و اجتماعی

۱. **حفظ اشتغال ۲۸ نفر بیمه‌شده شرکت:** تداوم فعالیت تولیدی، از فرصت‌های شغلی موجود و استمرار درآمد نیروی کار پشتیبانی می‌کند. همچنین، به حفظ مهارت‌ها و تجربه عملی کارکنانی کمک می‌کند که با مراحل تولید و اجرای سفارش‌ها آشنا هستند و تجربه آنان در کیفیت محصول و پیشبرد کار کارخانه نقش دارد.
۲. **تأمین محلی شیشه ایمنی برای بازار فارس و جنوب کشور:** تولید و فرآوری محصول در منطقه، علاوه بر پاسخ‌گویی به نیازهای ساختمانی، می‌تواند از فعالیت‌های مرتبط مانند حمل، نصب و تجهیز واحدهای تجاری و اداری پشتیبانی کند. به این ترتیب، منافع اقتصادی فعالیت کارخانه به فروش محصول محدود نمی‌شود و بخشی از ارزش افزوده تولید و خدمات وابسته به آن در اقتصاد منطقه باقی می‌ماند.
۳. **پشتیبانی از بهره‌برداری مستمر از امکانات صنعتی موجود:** اجرای طرح بر تجهیزات و زیرساخت‌های فعلی کارخانه متکی است و به تداوم فعالیت تولیدی و استفاده از سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده کمک می‌کند. در صورت افزایش حجم تولید، هزینه‌های ثابت مربوط به این امکانات می‌تواند بر مقدار بیشتری از محصول تقسیم شود و سهم این هزینه‌ها در هر واحد محصول کاهش یابد.

برنامه عملیاتی طرح

مرحله اول: جذب منابع و تأمین مواد اولیه (تاریخ جذب منابع)

- جذب ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال از محل تأمین مالی جمعی و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال آورده سهامداران.
- خرید یکجای حدود ۲۹,۴۱۲ مترمربع شیشه فلوت ۱۰ میلی‌متری سفید به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال.
- پرداخت هزینه‌های عامل و فرابورس به مبلغ ۳,۲۰۰ میلیون ریال.
- نگهداری حدود ۷۳۵ تن موجودی در انبار سرپوشیده و بیمه آن.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

مرحله دوم: تولید و فروش (پایان ماه اول تا پایان ماه دوازدهم)

- فروش ماهانه حدود ۲,۲۰۸ مترمربع به قیمت ۲۲ میلیون ریال و درآمد ماهانه ۴۸,۵۸۳ میلیون ریال.
- بهای تمام‌شده ماهانه ۲۶,۷۵۰ میلیون ریال، شامل ۲۰,۸۳۳ مواد، ۳,۸۳۳ دستمزد و ۲,۰۸۳ سربار.
- پرداخت نقدی ماهانه دستمزد و سربار به مبلغ حدود ۵,۹۱۶ میلیون ریال از محل فروش.

مرحله سوم: پرداخت سود و تسویه با سرمایه‌گذاران

زمان	شرح	مبلغ (میلیون ریال)
پایان ماه ۳	قسط اول سود (۱۲٪)	۲۷,۰۰۰
پایان ماه ۶	قسط دوم سود (۱۲٪)	۲۷,۰۰۰
پایان ماه ۹	قسط سوم سود (۱۲٪)	۲۷,۰۰۰
پایان ماه ۱۲	قسط چهارم سود (۱۲٪) و بازپرداخت اصل سرمایه	۲۷,۰۰۰ + ۲۲۵,۰۰۰
جمع		**۳۳۳,۰۰۰**

درآمد طرح

تولید و به تبع آن فروش شرکت بیتا شیشه جم به طور مستمر است، باتوجه به‌اینکه مجموع فروش به‌صورت نقدی بوده و درآمد فروش به طور میانگین در حین زمان فروش دریافت خواهد شد؛ جدول زیر درآمدهای ماهانه را نشان می‌دهد.

شرح	واحد	پایان ماه ۱	پایان ماه ۲	پایان ماه ۳	پایان ماه ۴	پایان ماه ۵	پایان ماه ۶
مقدار فروش	مترمربع	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸
قیمت فروش	ریال	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش	میلیون ریال	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳
شرح	**واحد**	**پایان ماه ۷**	**پایان ماه ۸**	**پایان ماه ۹**	**پایان ماه ۱۰**	**پایان ماه ۱۱**	**پایان ماه ۱۲**
مقدار فروش	مترمربع	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸
قیمت فروش	ریال	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش	میلیون ریال	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

هزینه‌های دوران بهره‌برداری

هزینه‌های دوران بهره‌برداری طرح شامل مواد مستقیم، دستمزد مستقیم و سربار تولید به شرح جدول زیر است. سربار تولید شرکت شامل استهلاک ماشین‌آلات، آب و برق و گاز، حمل، تعمیر و نگهداری، ابزار و لوازم مصرفی و بیمه است.

شرح	واحد (میلیون ریال)
مواد مستقیم مصرفی	۲۵۰,۰۰۰
هزینه دستمزد مستقیم	٤٦,۰۰۰
سربار	۲۵,۰۰۰
مجموع	۳۲۱,۰۰۰

سود و زیان پیش‌بینی‌شده

معیار محاسبه سود طرح، مابه‌التفاوت مبلغ فروش و بهای تمام شده آن با کسر هزینه‌های عامل و فرابورس است؛ لذا سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح پیش‌بینی‌شده معادل با سهم مجموع سودهای علی‌الحساب از سود پروژه است و درصورتی‌که سود پروژه از مقادیر پیش‌بینی‌شده، در اثر تغییر هزینه مواد اولیه پیشی گیرد، مازاد سود کسب شده در اثر کاهش هزینه خرید مواد اولیه به نسبت سهم سرمایه‌گذاران تقسیم خواهد شد. لازم به ذکر است باتوجه‌به اینکه سرمایه‌گذاران بهره‌برداری را به شرکت بیتا شیشه جم به‌عنوان یک شرکت متخصص واگذار نموده‌اند، متقاضی متعهد گردیده است درصورتی‌که به علت قصور، سود پیش‌بینی‌شده تحقق پیدا نکند، سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران را از محل سهم سود خودپرداخت نماید.

شرح(میلیون ریال)	تاریخ چک/ضامن	پایان ماه ۱	پایان ماه ۲	پایان ماه ۳	پایان ماه ٤	پایان ماه ۵	پایان ماه ۶
درآمد		٤٨,۵۸۳	٤٨,۵۸۳	٤٨,۵۸۳	٤٨,۵۸۳	٤٨,۵۸۳	٤٨,۵۸۳
بهای تمام شده		(۲٦,۷۵۰)	(۲٦,۷۵۰)	(۲٦,۷۵۰)	(۲٦,۷۵۰)	(۲٦,۷۵۰)	(۲٦,۷۵۰)
هزینه‌های عامل و فرابورس	(۳,۲۰۰)						
سود پیش‌بینی‌شده	(۳,۲۰۰)	۲۱,۸۳۳	۲۱,۸۳۳	۲۱,۸۳۳	۲۱,۸۳۳	۲۱,۸۳۳	۲۱,۸۳۳
سود پیش‌بینی‌شده پرداختی				۲۷,۰۰۰			۲۷,۰۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

متقاضی
شرکت بیتا شیشه جم
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۲۳٤۸

ZOTCH
معمار اندیشه پایامهر شماره ثبت: ۵۰۲۲۷۱

شرح(میلیون ریال)	پایان ماه ۷	پایان ماه ۸	پایان ماه ۹	پایان ماه ۱۰	پایان ماه ۱۱	پایان ماه ۱۲	مجدد
درآمد	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۵۸۳,۰۰۰
بهای تمام شده	(۲۶,۷۵۰)	(۲۶,۷۵۰)	(۲۶,۷۵۰)	(۲۶,۷۵۰)	(۲۶,۷۵۰)	(۲۶,۷۵۰)	(۳۲۱,۰۰۰)
هزینه‌های عامل و فرابورس							(۳,۲۰۰)
سود پیش‌بینی‌شده	۲۱,۸۳۳	۲۱,۸۳۳	۲۱,۸۳۳	۲۱,۸۳۳	۲۱,۸۳۳	۲۱,۸۳۳	۲۵۸,۸۰۰
[illegible] پیش‌بینی‌شده پرداختی			۲۷,۰۰۰			۲۷,۰۰۰	[illegible]

جریان وجوه پیش‌بینی‌شده

شرح(میلیون ریال)	تاریخ خاتمه منابع	پایان ماه ۲	پایان ماه ۳	پایان ماه ۴	پایان ماه ۵	پایان ماه ۶
مجموع جریان نقد ورودی	۲۵۰,۰۰۰	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳
آورد سهامداران (منابع داخلی و..)	۲۵,۰۰۰					
تأمین مالی جمعی دریافت شده	۲۲۵,۰۰۰					
درآمد نقدی		۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳
مجموع جریان نقد خروجی	۲۵۳,۲۰۰	۵,۹۱۷	۵,۹۱۷	۳۲,۹۱۷	۵,۹۱۷	۳۲,۹۱۷
مواد اولیه خریداری شده	۲۵۰,۰۰۰					
دستمزد مستقیم و سربار ساخت		۵,۹۱۷	۵,۹۱۷	۵,۹۱۶	۵,۹۱۷	۵,۹۱۷
سود پیش‌بینی‌شده کراد		۰	۰	۲۷,۰۰۰	۰	۲۷,۰۰۰
بازپرداخت اصل کراد						
هزینه عامل و فرابورس	۳,۲۰۰					
[illegible] جریان وجوه نقد پروژه	(۲۵۶,۰۰۰)	۴۳,۶۶۷	۴۲,۶۶۷	۴۲,۶۶۷	۴۲,۶۶۷	۴۲,۶۶۷

شرح(میلیون ریال)	پایان ماه ۷	پایان ماه ۸	پایان ماه ۹	پایان ماه ۱۰	پایان ماه ۱۱	پایان ماه ۱۲	
مجموع جریان نقد ورودی	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۸۳۳,۰۰۰
آورد سهامداران (منابع داخلی و..)							۲۵,۰۰۰
تأمین مالی جمعی دریافت شده							۲۲۵,۰۰۰
درآمد نقدی	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۴۸,۵۸۳	۵۸۳,۰۰۰
مجموع جریان نقد خروجی	۵,۹۱۷	۵,۹۱۷	۳۲,۹۱۷	۵,۹۱۷	۵,۹۱۷	۲۵۷,۹۱۷	۶۵۷,۲۰۰
مواد اولیه خریداری شده							۲۵۰,۰۰۰
دستمزد مستقیم و سربار ساخت	۵,۹۱۷	۵,۹۱۷	۵,۹۱۷	۵,۹۱۷	۵,۹۱۷	۵,۹۱۷	۷۱,۰۰۰
سود پیش‌بینی‌شده کراد	۰	۰	۲۷,۰۰۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
بازپرداخت اصل کراد						۲۲۵,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰
هزینه عامل و فرابورس							۳,۲۰۰
[illegible] جریان وجوه نقد پروژه	۴۲,۶۶۷	۴۲,۶۶۷	۴۲,۶۶۷	۴۲,۶۶۷	۴۲,۶۶۷	۴۲,۶۶۷	

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره
کارگزاری بانک صادرات

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

متقاضی
شرکت بیتا شیشه جم

ZOTCH
معمار اندیشه پایامهر شماره ثبت ۵۰۲۲۷۱

شرکت بیتا شیشه جم
(سهامی خاص) شماره ثبت ۲۳۴۸

اهم شاخص‌های اقتصادی طرح

شرح	شاخص	واحد
نرخ بازدهی داخلی تعدیل شده طرح(MIRR)	۹٤٪	درصد
خالص ارزش حال پروژه (نرخ تنزیل سالانه ٤۰٪)	١٦٦,٣٧٦	میلیون ریال

ریسک‌های پروژه

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	پیش خرید و تامین پیش از فصل کار. کل شیشه فلوت دوره ۱۲ ماهه در تاریخ جذب منابع یکجا خریداری می‌شود. بنابراین بهای مواد طرح تثبیت می‌شود.
خرابی کوره و توقف تولید	نگهداری پیشگیرانه، نگهداری قطعات یدکی حیاتی و آموزش و به‌کارگیری تکنسین متخصص.
قطعی یا محدودیت برق و گاز صنعتی	برنامه‌ریزی تولید متناسب با جدول تأمین انرژی و استفاده از شیفت‌های جبرانی و ظرفیت آزاد کارخانه.
شکست و ضایعات بیش از پیش‌بینی	طراحی بهینه نقشه برش، پرداخت لبه پیش از پخت، بازرسی، کنترل و پایش ماهانه بازده تبدیل توسط مدیران و متخصصان مربوطه.
کیفیت نامطلوب محصول و مرجوعی	کنترل نهایی و آزمون شکست دوره‌ای. مسئولیت نقص یا مرجوعی بر عهده متقاضی است.
تغییر تکنولوژی و سلیقه بازار	استفاده از تجهیزات به روز و اضافه کردن خطوط جدید تولید

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

عامل
سکوی تامین مالی جمعی

متقاضی